



**Bilancio dal 01/01/2023 al 31/12/2023**

Attività: Attività istituzionale

<b>ATTIVO</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>8.467.699,84</b>	<b>8.286.351,06</b>	<b>CAPITALE</b>	<b>1.038.531,25</b>	<b>996.424,74</b>
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	2.992,17	1.250,08	CAPITALE NETTO INIZIALE	1.149.645,34	1.149.645,34
Software	2.992,17	1.250,08	Patrimonio netto	1.149.645,34	1.149.645,34
IMM. IMM. IN CORSO ED ACCONTI	16.869,06	0,00	RISULTATI PORTATI A NUOVO	-153.220,60	-154.365,12
Immobilizzazioni immateriali in corso	16.869,06	0,00	Avanzi esercizi precedenti	386.991,05	385.846,53
TERRENI E FABBRICATI	7.143.400,27	7.139.661,53	Disavanzi esercizi precedenti	-540.211,65	-540.211,65
Fabbricati istituzionali ala vecchia	2.470.124,18	2.470.124,18	RISULTATO D'ESERCIZIO	42.106,51	1.144,52
Fabbricati istituzionali ala nuova	4.673.276,09	4.669.537,35	Avanzo di gestione	42.106,51	1.144,52
IMPIANTI E MACCHINARI	113.433,44	109.543,27	Avanzo di gestione pat	42.106,51	1.144,52
Impianti e macchinari	10.250,90	10.250,90	<b>FONDI RETT. DELLE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>6.757.774,86</b>	<b>6.688.893,24</b>
Impianti telefonici	4.827,25	4.272,82	FONDO AMM. TERRENI E FABBRICATI	3.317.552,94	3.167.661,75
Impianti televisivi	3.055,03	3.055,03	Fondo amm.fabbricati istituz.ala vecchia	829.421,63	773.596,48
Impianti specifici	2.640,00	2.640,00	Fondo amm. fabbricati istituz.ala nuova	2.488.131,31	2.394.065,27
Impianti sanitari	2.264,65	2.264,65	FONDO AMM. IMPIANTI E MACCHINARI	88.062,69	82.981,62
Impianto elettrico ala vecchia	12.286,00	12.286,00	Fondo amm. impianti e macchinari	9.839,53	9.796,22
Impianto elettrico ala nuova	58.243,92	56.819,98	Fondo amm. impianti telefonici	3.353,38	2.988,82
Impianti di condizionamento	11.891,00	11.891,00	Fondo amm. impianti televisivi	3.055,03	3.055,03
Impianti di riscaldamento	7.974,69	6.062,89	Fondo amm. impianti specifici	2.611,15	2.413,15
ATTREZZATURE DIVERSE	493.880,36	475.387,21	Fondo amm. impianti sanitari	1.108,28	981,63
Attrezzatura sanitaria	24.794,94	22.886,23	Fondo amm. imp. elettrico ala vecchia	9.122,62	8.547,72
Attrezzatura specifica	268.788,07	266.648,73	Fondo amm. imp. elettrico ala nuova	44.133,94	41.129,86
Attrezzatura bianch. ed eff. letterecci	17.465,12	10.511,12	Fondo amm. impianti di condizionamento	9.703,07	9.418,44
Attrezzatura varia	39.262,30	35.291,20	Fondo amm. impianti di riscaldamento	5.135,69	4.650,75
Attrezzatura impianto fotovoltaico RSA	143.569,93	140.049,93	FONDO AMM. ATTREZZATURE DIVERSE	381.469,90	364.920,47
MOBILI E MACCHINE - ARREDI	560.891,21	559.508,97	Fondo amm. attrezzatura sanitaria	17.819,46	16.852,00
Mobili ed arredi	501.828,04	501.504,74	Fondo amm. attrezzatura specifica	199.827,15	191.703,20
Macchine uff. ordinarie	172,00	172,00	Fondo amm. at. bianc. ed eff. letterecci	11.219,86	10.511,12
Macchine uff. elettroniche - elaboratori	58.891,17	57.832,23	Fondo amm. attrezzatura varia	34.389,90	33.991,47
ALTRI BENI MATERIALI	1.000,00	1.000,00	Fondo amm. attrezzatura fotovoltaico	118.213,53	111.862,68
Autovetture	1.000,00	1.000,00	FONDO AMM. MOBILI E MACCHINE - ARREDI	542.502,90	537.897,90

**Bilancio dal 01/01/2023 al 31/12/2023**

Attività: Attività istituzionale

ATTIVO	2023	2022	PASSIVO	2023	2022
IMM. MATERIALI IN CORSO E ACCONTI	35.233,33	0,00	Fondo amm. mobili ed arredi	488.934,05	487.650,29
Imm. materiali in corso	35.233,33	0,00	Fondo amm. macchine uff. ordinarie	172,00	172,00
CREDITI IMMOBILIZZATI	100.000,00	0,00	Fondo amm. macchine uff. elett. - elab.	53.396,85	50.075,61
Depositi vincolati	100.000,00	0,00	FONDO AMM. ALTRI BENI MATERIALI	1.000,00	1.000,00
<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>810.197,57</b>	<b>883.910,91</b>	Fondo amm. autovetture	1.000,00	1.000,00
RIMANENZE FINALI	20.894,38	15.230,71	RISCONTI PASSIVI CONTR. IN CONTO CAP.LE	2.427.186,43	2.534.431,50
Rim. fin. materiale di pulizia	2.753,18	1.820,87	F.do contr.in c/cap.fabbricato ala nuova	2.115.546,16	2.209.284,95
Rim. fin. generi alimentari	2.650,00	2.152,04	F.do contr.in c/cap. per appartamenti	311.640,27	325.146,55
Rim. fin. medicinali	4.444,02	1.098,74	<b>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>	<b>63.225,33</b>	<b>78.971,06</b>
Rim. fin. mat. igienico per incontinenti	3.855,39	3.010,74	FONDO TFR DIPENDENTI	63.225,33	78.971,06
Rim. fin. cancelleria e mat. d'ufficio	335,70	534,55	FONDO TFR DIPENDENTI	63.225,33	78.971,06
Rim. fin. presidi e mat. sanitario	927,88	868,34	<b>DEBITI</b>	<b>1.224.710,49</b>	<b>1.325.254,02</b>
Rim. fin. presidi chirurgici e medicaz.	0,00	732,65	MUTUI E FINANZIAMENTI	592.195,54	627.864,58
Rim.fin.Acq.mat. per emergenza COVID	5.928,21	5.012,78	Mutuo Banca Prossima alloggi protetti	592.195,54	627.864,58
CREDITI VERSO REGIONE	13.901,52	0,00	ACCONTI	0,00	840,00
Crediti verso Regione	13.901,52	0,00	Clients c/anticipi	0,00	840,00
CREDITI VERSO CLIENTI - ASL	54.401,24	88.576,80	DEBITI VERSO FOR. PER FATT. DA RICEVERE	137.302,91	117.534,97
Crediti v/clienti - ASL	54.401,24	88.576,80	Fornitori c/fatture da ricevere	137.302,91	117.534,97
CREDITI VERSO CLIENTI - PRIVATI	210,00	300,00	DEBITI TRIBUTARI	36.418,88	115.009,75
Crediti v/clienti - Privati	210,00	300,00	Debiti v/INPS	4.768,48	60.310,80
Crediti v/clienti - Privati	210,00	300,00	Debiti v/INAIL	20,64	0,00
ALTRI CREDITI GESTIONALI	775,00	0,00	Debiti v/IRPEF dipendenti	26.471,08	35.391,44
Clients c/fatture da emettere	775,00	0,00	Debiti v/IRPEF autonomi	-3.560,02	9.967,38
CREDITI VERSO ERARIO	-124,61	806,65	Debiti V/INPDAP personale cessato	633,22	633,22
Crediti per imposta IRES	0,00	731,00	Debiti v/CPDEL	7.997,79	8.615,68
Crediti per imposta IRES	0,00	731,00	Debiti v/FPC	87,69	91,23
Iva su vendite	-330,63	0,00	ALTRI DEBITI	313.172,77	323.341,53
Erario c/lva	206,02	-111,35	Debiti v/sindacati	386,02	471,14
Crediti per imposta IRAP	0,00	187,00	Debiti v/personale	110.220,87	67.523,27
DEPOSITI BANCARI E POSTALI	716.762,70	773.541,84	Debiti c/ferie-festività	198.436,81	198.618,96

**Bilancio dal 01/01/2023 al 31/12/2023**

Attività: Attività istituzionale

ATTIVO	2023	2022	PASSIVO	2023	2022
C/C Postale	338.978,69	292.126,47	Altri debiti	540,00	442,00
Intesa SanPaolo 100000003385	377.784,01	481.415,37	Debiti v/personale rinnovo contratto	0,00	52.011,24
DENARO E VALORI IN CASSA	3.377,34	1.531,25	Debiti v/F.di Previdenza Complementare	3.589,07	4.274,92
Cassa	3.377,34	1.531,25	DEBITI PER IMPOSTE	1.863,00	0,00
FORNITORI NOTE CREDITO DA RICEVERE	0,00	3.923,66	Debiti per imposta IRES	1.390,00	0,00
Fornitori note credito da ricevere	0,00	3.923,66	Debiti v/IRAP	473,00	0,00
<b>RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>13.619,28</b>	<b>3.207,41</b>	DEBITI VERSO OSPITI	125.468,70	122.374,50
RATEI ATTIVI	7.386,29	0,00	Debiti v/Ospite Canclini Angelina C.	1.830,00	1.830,00
Ratei attivi diversi	7.386,29	0,00	Debiti v/Ospite Casiello Perna	1.890,00	1.890,00
RISCONTI ATTIVI	6.232,99	3.207,41	Debiti v/Ospite Fondini Ines	1.890,00	1.890,00
Risconti attivi	6.232,99	3.207,41	Debiti v/Ospite Binda Lola Maria	0,00	1.890,00
<b>CLIENTI</b>	<b>4.829,76</b>	<b>5.091,76</b>	Mancinelli Elisa Debiti v/ospite	1.950,00	1.950,00
CLIENTI	4.829,76	5.091,76	Calabrese Pasqualina Debiti v/ospite	1.950,00	1.950,00
CLIENTI	4.829,76	5.091,76	Barco Bruna Debiti v/Ospite	1.950,00	1.950,00
Totalizzazione Clienti	4.829,76	5.091,76	Chiesa Gemma Debiti v/Ospiti	1.950,00	1.950,00
			Paglia Anna Debiti v/Ospiti	0,00	1.950,00
			Vecchio Donata Debiti v/Ospiti	1.992,90	1.992,90
			Miglierina Giuseppina Debiti v/Ospiti	1.992,90	1.992,90
			Del Grande Mirella Debiti v/Ospiti	0,00	1.992,90
			Vedova Giovanna Debiti v/Ospiti	1.992,90	1.992,90
			Brunella Pierugo Debiti v/Ospiti	0,00	1.992,90
			Thaler Ermanno Debiti v/ospite	2.010,00	2.010,00
			Chiesa Giorgio Piero Debiti v/Ospiti	0,00	2.010,00
			Gervasini Angela Debiti v/Ospiti	0,00	2.040,00
			Pelucchi Lucia Debiti v/Ospiti	2.040,00	2.040,00
			Gulino Rosaria Debiti v/Ospiti	2.010,00	2.010,00
			Agostino Palmira Debiti v/Ospiti RSA	0,00	2.010,00
			Miglierina Rosa Maria Debiti v/Ospiti	2.010,00	2.010,00
			Pedroni Francesco Debiti v/Ospiti	0,00	2.010,00
			Pastori Maddalena Debiti v/Ospiti	2.010,00	2.010,00



FONDAZIONE GIUSEPPE E GIULIANA RONZONI - ONLUS

BESOZZO (VA)  
C.F.:83000410122  
P.IVA:00666710124

11/04/2024

pag. 4

## Bilancio dal 01/01/2023 al 31/12/2023

Attività: Attività istituzionale

	PASSIVO	2023	2022
	Mariotto Maurizio Debiti v/Ospiti	2.040,00	2.040,00
	Ferro Cesira Debiti v/Ospiti	2.010,00	2.010,00
	Rossi Irene Debiti v/Ospiti	2.010,00	2.010,00
	Fabbris Alessio Debiti v/Ospiti	0,00	2.040,00
	Cautero Mirella Debiti v/Ospiti	2.010,00	2.010,00
	Stocchetti Olga Debiti v/Ospiti	0,00	2.010,00
	Colombo Carmela Debiti v/Ospiti	0,00	2.040,00
	Brescancin Italia Debiti v/Ospiti	0,00	2.040,00
	Cadario Attilio Debiti v/Ospiti	2.040,00	2.040,00
	Costantini Maria Pia Mafalda Debiti v/Os	2.040,00	2.040,00
	Bozzato Antonietta Debiti v/Ospiti	0,00	2.010,00
	Bernardi Carmen Debiti v/Ospiti	2.040,00	2.040,00
	Realini Mario Debiti v/Ospiti	2.010,00	2.010,00
	Lischetti Rosa Angela Debiti v/Ospiti	2.100,00	2.100,00
	Malnati Maria Debiti v/Ospiti	2.130,00	2.130,00
	Gusmeroli Ines Debiti v/Ospiti	2.100,00	2.100,00
	Binda Franco Debiti v/Ospiti	2.100,00	2.100,00
	Del Grande Lodovico Debiti v/Ospiti	2.130,00	2.130,00
	Furiga Fernanda Debiti v/Ospiti	0,00	2.100,00
	Gasloli Silvana Debiti v/Ospiti	2.130,00	2.130,00
	Ravazzi Maria Rosa Debiti v/Ospiti	2.100,00	2.100,00
	De Berti Luigi Debiti v/Ospiti	0,00	2.100,00
	Bozzi Silvia Debiti v/Ospiti	2.130,00	2.130,00
	Muggeo Lucrezia Debiti v/Ospiti	0,00	2.100,00
	Cirullo Maria Debiti v/Ospiti	2.100,00	2.100,00
	Ferraris Maria Debiti v/Ospiti	2.100,00	2.100,00
	Pozzi Angelo Debiti v/Ospiti	2.130,00	2.130,00
	Del Conte Rosa Debiti v/Ospiti	2.130,00	2.130,00
	Mapelli Enrico Debiti v/Ospiti	2.100,00	2.100,00
	Boschiroli Giovanni Debiti v/Ospiti	2.130,00	2.130,00



FONDAZIONE GIUSEPPE E GIULIANA RONZONI - ONLUS

BESOZZO (VA)  
C.F.:83000410122  
P.IVA:00666710124

11/04/2024

pag. 5

## Bilancio dal 01/01/2023 al 31/12/2023

Attività: Attività istituzionale

	<b>PASSIVO</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Pedrini Anna Maria Debiti v/Ospiti	2.130,00	2.130,00
	Randazzo Pasquale Debiti v/Ospiti	2.100,00	2.100,00
	Cerrone Margherita Debiti v/Ospiti	2.100,00	2.100,00
	Di Grazia Maria Caterina Debiti v/Ospiti	2.100,00	2.100,00
	Longo Addolorata Debiti v/Ospiti	2.190,00	0,00
	Ferrari Giovanna Debiti v/Ospiti	0,00	2.100,00
	Forlin Luigia Debiti v/Ospiti	2.100,00	2.100,00
	Longhi Ernesta Debiti v/Ospiti	0,00	2.130,00
	Smania Gina Debiti v/Ospiti	2.220,00	0,00
	Aries Angelo Giulio Debiti v/Ospiti	2.190,00	0,00
	Parolo Gilda Debiti v/Ospiti	2.220,00	0,00
	Tamborini Ortensia Maria Debiti v/Ospiti	2.190,00	0,00
	Minotto Onorina Debiti v/Ospiti	2.190,00	0,00
	Panighini Mario Debiti v/Ospiti	2.220,00	0,00
	Scirè Risichella Paolina Debiti v/Ospite	2.190,00	0,00
	Paglia Carla Debiti v/Ospite	2.190,00	0,00
	Luke Ingrid Luise Lina Debiti v/Ospite	2.220,00	0,00
	Leonardi Paolo Debiti v/Ospite	2.220,00	0,00
	De Berti Eliana Lina Debiti v/Ospite	2.220,00	0,00
	Miola Angela Debiti v/Ospite	2.220,00	0,00
	Diaconu Violeta Debiti v/Ospite	2.190,00	0,00
	Riva Regina Teresa Debiti v/Ospite	2.190,00	0,00
	Binda Giuseppe Luigi Debiti v/Ospite	2.190,00	0,00
	Giaretta Danilo Debiti v/Ospite	2.190,00	0,00
	Grilli Crissi Debiti v/Ospite	2.220,00	0,00
	<b>DEBITI V/OSPITI MINIALLOGGI</b>	<b>18.288,69</b>	<b>18.288,69</b>
	Debiti v/Ospite Venturi Vittorio MA	2.250,00	2.250,00
	Debiti v/ospite Benetti Concetta MA	2.250,00	2.250,00
	Debiti v/ospite Contini Luigia M.A.	2.250,00	2.250,00
	Debiti v/ospite Raffa Piera M.A.	2.250,00	2.250,00



FONDAZIONE GIUSEPPE E GIULIANA RONZONI - ONLUS

BESOZZO (VA)  
C.F.:83000410122  
P.IVA:00666710124

11/04/2024

pag. 6

## Bilancio dal 01/01/2023 al 31/12/2023

Attività: Attività istituzionale

			<b>PASSIVO</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
			Muraro Maria Debiti v/Ospiti M.A.	2.268,69	2.268,69
			Testa Ferdinando Debiti v/Ospiti M.A.	2.280,00	2.280,00
			Tollini Gabriella Debiti v/Ospiti M.A.	2.370,00	2.370,00
			Bianco Elisabetta Debiti v/Ospiti M.A.	2.370,00	2.370,00
			<b>RATEI E RISCOINTI PASSIVI</b>	<b>15.703,34</b>	<b>0,00</b>
			RATEI PASSIVI	14.838,34	0,00
			Ratei passivi diversi	14.838,34	0,00
			RISCOINTI PASSIVI	865,00	0,00
			Risconti passivi diversi	865,00	0,00
			<b>FORNITORI</b>	<b>196.401,18</b>	<b>89.018,08</b>
			FORNITORI	196.401,18	89.018,08
			FORNITORI	196.401,18	89.018,08
			Totalizzazione Fornitori	196.401,18	89.018,08
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>18.592.692,90</b>	<b>18.357.122,28</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>18.592.692,90</b>	<b>18.357.122,28</b>			

**Bilancio dal 01/01/2023 al 31/12/2023**

Attività: Attività istituzionale

PERDITE	2023	2022	PROFITTI	2023	2022
PERDITE	<b>2.966.939,69</b>	<b>2.817.606,30</b>	PROFITTI	<b>2.966.939,69</b>	<b>2.817.606,30</b>
ACQUISTI BENI E MATERIALI PER ASS.	223.657,32	207.255,55	PROV. DA PREST. DI SERV. ASS. E RIABILIT	2.761.530,04	2.651.446,16
Acq. detersivi, materiale pulizia	13.449,61	30.618,58	Rette da Comuni	65.072,00	46.510,00
Acq. generi alimentari	123.007,48	105.306,39	Rette da privati RSA	1.596.487,84	1.499.578,36
Acq. medicinali	41.891,05	22.371,32	Rette da privati	1.596.487,84	1.499.578,36
Acq. materiale sanitario	6.849,59	11.242,52	Compensi forfettari da ASL	1.013.205,20	1.028.746,80
Acq. ossigeno per ospiti	3.138,60	4.760,92	Altre prest. di carattere ass. e san.	8.045,00	8.590,00
Altri acquisti	2.774,18	938,65	Rette da privati minialloggi	78.720,00	68.021,00
Acq. materiale per incontinenti	26.573,44	18.646,04	PROVENTI E RICAVI DIVERSI	158.126,94	130.227,27
Acq. presidi e materiale di medicazione	99,67	1.011,77	Oblazioni	9.440,82	12.437,14
Acq. materiale per emergenza Covid-19	5.873,70	12.359,36	Proventi diversi	2.020,08	539,00
ACQUISTI DIVERSI	2.774,03	369,01	Contributi diversi	30.635,60	7.912,44
Acquisto materiali manutenzione varia	215,80	0,00	Rimborso spese incasso RID	494,50	375,50
Altri acquisti diversi	2.558,23	369,01	Rimborsi diversi	3.801,00	26,00
SPESE PER PREST. DI SERVIZI ASS.	12.119,55	14.689,74	Contributo in c/cap. fabbr. ala nuova	93.738,79	93.738,79
Trasporto infermi	0,00	256,90	Incentivi GSE per scambio sul posto	4.489,87	1.692,12
Servizi specifici per gli assistiti	4.237,25	0,00	Contributo in c/cap. minialloggi	13.506,28	13.506,28
Altri servizi	0,00	6.523,95	RIMANENZE FINALI	20.894,38	15.230,71
Spese per attività di animazione	578,30	65,89	Rim. finali materiale di pulizia	2.753,18	1.820,87
Spese per servizio di parrucchiere RSA	7.304,00	7.843,00	Rim. finali generi alimentari	2.650,00	2.152,04
UTENZE	136.665,82	107.894,02	Rim. finali medicinali	4.444,02	1.098,74
Telefono	6.330,40	7.264,50	Rim. finali mat. igienico per incont.	3.855,39	3.010,74
Forza motrice e luce RSA	24.089,97	19.731,56	Rim. finali presidi e mat. sanitario	927,88	868,34
Acqua	6.747,49	5.234,56	Rim. finali cancelleria e mat. d'ufficio	335,70	534,55
Gas cucina	5.115,96	4.949,55	Rim. finali presidi chirurgici e medicaz	0,00	732,65
Postali, protocollo, valori bollati	28,80	37,80	Rim. finali Acq. per emergenza COVID	5.928,21	5.012,78
Altre utenze	36.065,00	5.104,00	INTERESSI ATTIVI E PROV. FINANZIARI	6.748,21	0,00
Metano nuova struttura	49.302,54	57.737,40	Interessi attivi su somme depositate	6.748,21	0,00
Forza motrice e luce MINIALLOGGI	8.985,66	7.834,65	ENTRATE DI CARATTERE STRAOR.	7.746,89	11.829,57
SERVIZI APPALTATI	265.502,14	225.343,26	Erogazioni quote 5 per mille	3.552,71	4.582,39

**Bilancio dal 01/01/2023 al 31/12/2023**

Attività: Attività istituzionale

<b>PERDITE</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>PROFITTI</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Manutenzione fabbricati e stabili	0,00	1.513,60	Sopravvenienze attive non tassabili	4.194,18	7.247,18
Manutenzione imp. elett./idra./termoid.	8.577,72	13.499,18	<b>PROVENTI DA ATTIVITA' COMMERCIALE</b>	<b>11.893,23</b>	<b>8.872,59</b>
Manutenzione centrale termica	2.380,22	548,90	Proventi per servizio ristoro	10.367,81	7.262,73
Manutenzione giardino e piante	0,00	36,90	Proventi per servizio lavanderia	95,53	90,60
Servizio di elaborazione stipendi	12.164,39	7.366,78	Proventi ass.li per utenti esterni	446,00	478,00
Manutenzione impianto antincendio	2.893,23	1.328,21	Proventi per serv. parrucchiera esterni	983,89	1.041,26
Manutenzione impianto ossigeno	1.028,20	0,00			
Manutenzione impianti ascensori	3.481,50	530,49			
Servizio pulizie in appalto	199.836,00	200.519,20			
Servizio supporto alle attività di reparto	35.140,88	0,00			
<b>COSTO DEL PERSONALE</b>	<b>1.683.634,67</b>	<b>1.572.406,94</b>			
Stipendi personale dipendente	1.179.140,11	1.154.119,79			
Compensi professionali ai medici	92.990,50	77.371,25			
Compensi professionali fisioterapisti	49.877,80	44.756,40			
Compensi serv.inferm.notturmo e diurno	291.821,41	277.875,20			
Compensi serv.socio-assistenz. notturno	50.860,15	0,00			
Compensi per consulenze socio-sanitarie	274,00	0,00			
Compenso profess. al Medico Competente	4.101,00	4.593,00			
Compenso professionale al RSPP	2.806,00	3.416,00			
Compenso per servizio manutenzione	1.683,60	402,60			
Compenso per Organismo di Vigilanza	3.980,10	3.980,10			
Compenso per incarico ufficio tecnico	6.100,00	5.892,60			
<b>ONERI SOCIALI</b>	<b>134.503,86</b>	<b>261.280,28</b>			
Contributi INPS	88.833,11	189.737,44			
Contributi INAIL	10.142,92	10.044,40			
Contributi C.P.D.E.L.	32.015,99	57.692,64			
Altri oneri previd. ed assistenziali	3.511,84	3.805,80			
<b>ACCANTONAMENTI FONDI TFR</b>	<b>65.300,23</b>	<b>81.145,40</b>			
Quota accantonamento TFR	65.300,23	81.145,40			
<b>ALTRI COSTI PER IL PERSONALE</b>	<b>14.877,58</b>	<b>10.916,18</b>			

**Bilancio dal 01/01/2023 al 31/12/2023**

Attività: Attività istituzionale

<b>PERDITE</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Indumenti di servizio c/acquisti	145,28	4.287,01
Corsi di formazione	9.018,94	576,45
Altri costi del personale	5.713,36	6.052,72
<b>AMM. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>819,91</b>	<b>488,00</b>
Amm.to software	819,91	488,00
<b>AMM .IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>176.126,69</b>	<b>176.573,37</b>
Amm.to fabbricati istituz. ala vecchia	55.825,15	55.825,15
Amm.to impianti e macchinari	43,31	547,63
Amm.to impianti telefonici	364,56	140,74
Amm.to impianti specifici	198,00	198,00
Amm.to impianti sanitari	126,65	109,39
Amm.to attrezzatura sanitaria	967,46	1.077,05
Amm.to attrezzatura specifica	8.123,95	7.867,33
Amm.to attrezzatura bianc. ed eff. lett.	708,74	1.830,49
Amm.to attrezzatura varia	398,43	226,37
Amm.to mobili ed arredi	1.283,76	1.267,59
Amm.to macc. d'uff. elett. - elab.	3.321,24	1.677,47
Amm.to fabbricati istituz. ala nuova	94.066,04	93.845,29
Amm.to impianto elettrico ala vecchia	574,90	1.112,50
Amm.to impianto elettrico ala nuova	3.004,08	3.886,03
Amm.to impianti di condizionamento	284,63	284,63
Amm.to impianti di riscaldamento	484,94	375,46
Amm.to attrezz. impianto fotovoltaico	6.350,85	6.302,25
<b>RIMANENZE INIZIALI</b>	<b>15.230,71</b>	<b>21.006,20</b>
Rim. iniz. materiale di pulizia	1.820,87	1.205,84
Rim. iniz. generi alimentari	2.152,04	1.769,18
Rim. iniz. medicinali	1.098,74	3.772,21
Rim. iniz.mat. igienico per incontinenti	3.010,74	2.904,35
Rim. iniz. cancelleria e mat. d'ufficio	534,55	666,51
Rim. iniz. presidi e mat.sanitario	868,34	3.290,70

**Bilancio dal 01/01/2023 al 31/12/2023**

Attività: Attività istituzionale

<b>PERDITE</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rim. iniz. presidi chirurgici e medicaz.	732,65	1.725,68
Rim.iniz.Acq.mat. per emergenza COVID	5.012,78	5.671,73
<b>SPESE DI FUNZIONAMENTO</b>	<b>147.990,17</b>	<b>110.859,86</b>
Assicurazioni	17.047,96	11.589,50
Smaltimento rifiuti	1.729,96	1.146,80
Carburante e lubrificanti auto	370,00	200,00
Consulenze varie	15.571,17	7.188,91
Imposte e tasse diverse	96,15	341,41
Acquisti cancelleria e materiale d'uff.	770,02	1.001,21
Spese bancarie	403,86	343,60
Abbonamenti, libri e pubblicazioni	1.186,04	836,34
Spese amministrative e d'ufficio	751,14	673,59
Spese varie documentate	675,80	2.378,83
Altre manutenzioni e riparazioni	5.509,10	5.685,35
Canoni di assistenza	69.998,45	55.653,92
Commissioni bancarie	0,00	3,00
Compensi professionali	20.573,39	20.629,92
Manutenzioni straordinarie	7.812,00	104,50
Compensi professionali Revisore	3.722,83	2.537,60
Anticipo spese incasso RID	494,00	387,50
Spese postali conto bancoposta	125,28	89,40
Spese per eventi, manifestazioni, feste	1.153,02	68,48
<b>INTERESSI PASSIVI</b>	<b>40.071,76</b>	<b>19.519,00</b>
Interessi passivi mutuo	40.071,76	19.513,10
Altri interessi passivi	0,00	5,90
<b>ONERI DA GESTIONI NON ORDINARIE</b>	<b>10,31</b>	<b>478,48</b>
Sopravvenienze passive	10,00	478,16
Arrotondamenti passivi	0,31	0,32
<b>IMPOSTE SUL REDDITO</b>	<b>4.178,00</b>	<b>2.315,00</b>
I.R.A.P.	778,00	305,00



FONDAZIONE GIUSEPPE E GIULIANA RONZONI - ONLUS

BESOZZO (VA)  
C.F.:83000410122  
P.IVA:00666710124

11/04/2024

pag. 11

## Bilancio dal 01/01/2023 al 31/12/2023

Attività: Attività istituzionale

PERDITE	2023	2022			
Imposta IRES	3.400,00	2.010,00			
ONERI E SANZIONI INDEDUCIBILI	45,95	2.647,14			
Oneri e sanzioni indeducibili	45,95	2.647,14			
AVANZO DI GESTIONE	42.106,51	1.144,52			
AVANZO DI GESTIONE	42.106,51	1.144,52			
Avanzo di gestione ec	42.106,51	1.144,52			
ACQUISTI BENI E MAT. PER ATTIVITA' COMM	1.324,48	1.274,35			
Spese gestione impianti fotovoltaici	224,48	103,35			
Spese per servizio parrucchiere MA	1.100,00	1.171,00			
<b>TOTALE PERDITE</b>	<b>2.966.939,69</b>	<b>2.817.606,30</b>	<b>TOTALE PROFITTI</b>	<b>2.966.939,69</b>	<b>2.817.606,30</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>0,00</b>				<b>0,00</b>

**FONDAZIONE GIUSEPPE E GIULIANA RONZONI - ONLUS**  
**Via Degli Orti n. 14 - 21023 Besozzo (VA)**  
**Codice Fiscale 83000410122**  
**Partita I.V.A. 00666710124**  
**R.E.A. Varese 289632**

## STATO PATRIMONIALE

	31/12/2023	31/12/2022
<b>A) Crediti verso associati per versamento quote</b>	-	-
Crediti verso associati per versamento quote		
<b>B) Immobilizzazioni</b>	<b>4.137.111,41</b>	<b>4.131.889,32</b>
<b>I) Immobilizzazioni immateriali</b>	<b>19.861,23</b>	<b>1.250,08</b>
<b>1) Costi di impianto e di ampliamento</b>	-	-
Spese di costituzione della Fondazione e di modifiche dello statuto	-	-
Altre spese di impianto e di ampliamento (Fondi di ammortamento)	-	-
(Fondi di svalutazione)	-	-
<b>2) Costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità</b>	-	-
Spese di ricerca e sviluppo		
Spese di pubblicità (Fondi di ammortamento)		
(Fondi di svalutazione)		
<b>3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno</b>	<b>2.992,17</b>	<b>1.250,08</b>
Brevetti		
Diritti di utilizzo di opere dell'ingegno		
Know-how		
Software (Fondi di ammortamento)	2.992,17	1.250,08
(Fondi di svalutazione)		
<b>4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili</b>	-	-
Concessioni e licenze	-	-
Marchi	-	-
Diritti simili	-	-
Know-how (Fondi di ammortamento)	-	-
(Fondi di svalutazione)	-	-
<b>5) Avviamento</b>	-	-
Avviamento (Fondi di ammortamento)	-	-
(Fondi di svalutazione)	-	-
<b>6) Immobilizzazioni in corso e acconti</b>	<b>16.869,06</b>	-
Immobilizzazioni in corso	16.869,06	-
Acconti a fornitori (Fondi di svalutazione)	-	-
<b>7) Altre ...</b>	-	-
Spese incrementative su beni di terzi		
Costi pluriennali (Fondi di ammortamento)		
(Fondi di svalutazione)		
<b>II) Immobilizzazioni materiali</b>	<b>4.017.250,18</b>	<b>4.130.639,24</b>
<b>1) Terreni e fabbricati</b>	<b>3.825.847,33</b>	<b>3.971.999,78</b>
Fabbricati istituzionali ala vecchia	2.470.124,18	2.470.124,18
Altri fabbricati		
Fabbricati istituzionali ala nuova	4.673.276,09	4.669.537,35
Fabbricati a reddito (Fondi di ammortamento)	-	-
(Fondi di svalutazione)	3.317.552,94	3.167.661,75

<b>2) Impianti e attrezzature</b>	<b>137.781,21</b>	<b>137.028,39</b>
Impianti telefonici	4.827,25	4.272,82
Impianti televisivi	3.055,03	3.055,03
Impianti sanitari	2.264,65	2.264,65
Impianto elettrico ala vecchia	12.286,00	12.286,00
Impianto elettrico ala nuova	58.243,92	56.819,98
Impianti di condizionamento	11.891,00	11.891,00
Impianti di riscaldamento	7.974,69	6.062,89
Impianti e macchinari	10.250,90	10.250,90
Attrezzatura specifica	268.788,07	266.648,73
Attrezzatura sanitaria	24.794,94	22.886,23
Attrezzatura bianch. ed eff. letterecci	17.465,12	10.511,12
Attrezzatura varia	39.262,30	35.291,20
Attrezzatura impianto fotovoltaico RSA	143.569,93	140.049,93
Impianti specifici	2.640,00	2.640,00
<i>(Fondi di ammortamento)</i>	<i>469.532,59</i>	<i>447.902,09</i>
<i>(Fondi di svalutazione)</i>		
<b>3) Altri beni</b>	<b>18.388,31</b>	<b>21.611,07</b>
a) Mobili	<b>12.893,99</b>	<b>13.854,45</b>
Mobili e macchine d'ufficio		
Mobili e Arredi	501.828,04	501.504,74
Altri ...		
<i>(Fondi di ammortamento)</i>	<i>488.934,05</i>	<i>487.650,29</i>
<i>(Fondi di svalutazione)</i>		
b) Macchine d'ufficio	<b>5.494,32</b>	<b>7.756,62</b>
Macchine ufficio ordinarie	172,00	172,00
Macchine ufficio elettroniche - elaboratori	58.891,17	57.832,23
Altre macchine ufficio		
<i>(Fondi di ammortamento)</i>	<i>53.568,85</i>	<i>50.247,61</i>
<i>(Fondi di svalutazione)</i>		
c) Automezzi	-	-
Autovetture	1.000,00	1.000,00
Autocarri		
Altri automezzi		
<i>(Fondi di ammortamento)</i>	<i>1.000,00</i>	<i>1.000,00</i>
<i>(Fondi di svalutazione)</i>		
<b>4) Immobilizzazioni in corso e acconti</b>	<b>35.233,33</b>	<b>0,00</b>
Imm. materiali in corso	35.233,33	-
Imm. in corso nuovo immobile istituzionale	-	-
Ristrutturazione ala vecchia	-	-

**III) Immobilizzazioni finanziarie** (con separata indicazione, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo)

	<b>100.000,00</b>	-
<b>Immobilizzazioni</b>	<b>100.000,00</b>	-
<b>(Svalutazioni)</b>	-	-
<b>1) Partecipazioni</b>	-	-
Imprese controllate	-	-
Imprese collegate	-	-
Imprese diverse	-	-
<b>2) Crediti</b>	-	-
a) Verso imprese controllate	-	-
Entro 12 mesi	-	-
Oltre 12 mesi	-	-
b) Verso imprese collegate	-	-
Entro 12 mesi	-	-
Oltre 12 mesi	-	-
c) Verso altri	-	-
Entro 12 mesi (Depositi vincolati)	100.000,00	-
Oltre 12 mesi	-	-
<b>3) Altri titoli</b>	-	-
Titoli a cauzioni	-	-

Titoli in garanzia		
Altri titoli		
(Fondo svalutazione titoli immobilizzati)		
<b>C) Attivo circolante</b>	<b>815.357,96</b>	<b>889.114,02</b>
<b>I) Rimanenze</b>	<b>20.894,38</b>	<b>15.230,71</b>
<b>1) Materie prime, sussidiarie e di consumo</b>	20.894,38	15.230,71
Rimanenze finali materiale di pulizia	2.753,18	1.820,87
Rimanenze finali generi alimentari	2.650,00	2.152,04
Rimanenze finali medicinali	4.444,02	1.098,74
Rimanenze finali cancelleria e mat. d'ufficio	335,70	534,55
Rimanenze finali presidi e mat. igienici e sanitari	927,88	868,34
Rimanenze finali presidi chirurgici e medicazioni	-	732,65
Rimanenze finali mat. igienico per incontinenti	3.855,39	3.010,74
Rimanenze finali materiale per emergenza Covid	5.928,21	5.012,78
<b>2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati</b>	-	-
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
<b>3) Lavori in corso su ordinazione</b>	-	-
<b>4) Prodotti finiti e merci</b>	-	-
Prodotti finiti e merci destinate alla vendita	-	-
(Fondo svalutazione magazzino)	-	-
<b>5) Materiale generico contribuito da terzi e da utilizzare in occasione di attività di fund-raising</b>	-	-
<b>6) Acconti</b>	-	-
Acconti a fornitori	-	-
<b>II) Crediti (con separata indicazione, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo)</b>	<b>74.323,54</b>	<b>98.810,22</b>
<b>1) Verso clienti</b>	<b>60.216,00</b>	<b>93.968,56</b>
1) Esigibili entro 12 mesi	60.216,00	93.968,56
Crediti verso Clienti	5.039,76	5.391,76
Clienti corrispettivi da incassare	-	-
Crediti verso clienti ASL	54.401,24	88.576,80
Clienti fatture da emettere	775,00	-
Clienti crediti dubbi	-	-
(Fondo svalutazione crediti)	-	-
2) Esigibili oltre 12 mesi	-	-
Crediti verso Clienti (partitario)	-	-
Altri crediti verso clienti	-	-
(Fondo svalutazione crediti)	-	-
<b>2) Per liberalità da ricevere</b>	-	-
<b>3) Verso aziende non profit</b>	-	-
<b>a) collegate</b>	-	-
Esigibili entro 12 mesi	-	-
Esigibili oltre 12 mesi	-	-
<b>b) controllate</b>	-	-
Esigibili entro 12 mesi	-	-
Esigibili oltre 12 mesi	-	-
<b>4) Verso imprese collegate e controllate</b>	-	-
<b>a) collegate</b>	-	-
Esigibili entro 12 mesi	-	-
Esigibili oltre 12 mesi	-	-
<b>b) controllate</b>	-	-
Esigibili entro 12 mesi	-	-
Esigibili oltre 12 mesi	-	-
<b>5) Verso altri</b>	<b>14.107,54</b>	<b>4.841,66</b>
1) Esigibili entro 12 mesi	14.107,54	4.841,66
Crediti verso Istituti di previdenza	-	-
Crediti verso Regione Lombardia	13.901,52	-
Crediti per imposta IRES	-	731,00
Crediti per imposta IRAP	-	187,00
Depositi cauzionali	-	-

Crediti verso INAIL		
Banche c/interessi da liquidare		
Posta c/interessi da liquidare		
Fornitori c/note credito da ricevere	0,00	3.923,66
Iva su acquisti	0,00	0,00
Iva su vendite	0,00	0,00
Erario C/IVA	206,02	0,00
Crediti diversi	0,00	0,00
2) Esigibili oltre 12 mesi		
Crediti verso Ministero della Difesa		
Crediti verso Erario c/IVA		
Depositi cauzionali		
<b>III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	-	-
<b>1) Partecipazioni</b>	-	-
Partecipazioni	-	-
<i>(Fondo svalutazione partecipazioni)</i>	-	-
<b>2) Altri titoli</b>	-	-
Titoli di stato		
Obbligazioni	-	-
Altri titoli	-	-
<i>(Fondo svalutazione titoli)</i>		
<b>IV) Disponibilità liquide</b>	<b>720.140,04</b>	<b>775.073,09</b>
<b>1) Depositi bancari e postali</b>	<b>716.762,70</b>	<b>773.541,84</b>
Depositi bancari	377.784,01	481.415,37
Depositi postali	338.978,69	292.126,47
<b>2) Assegni</b>	-	-
Assegni bancari		
Assegni circolari		
<b>3) Denaro e valori in cassa</b>	<b>3.377,34</b>	<b>1.531,25</b>
Cassa e monete nazionali	3.377,34	1.531,25
Cassa valute estere		
Cassa valori bollati		
Cassa economale		
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>13.619,28</b>	<b>3.207,41</b>
<b>I) Aggio sui prestiti</b>		
<b>II) Vari</b>	<b>13.619,28</b>	<b>3.207,41</b>
<b>a) Ratei attivi</b>	<b>7.386,29</b>	-
Entro 12 mesi:	7.386,29	-
Ratei attivi su interessi attivi	-	-
Oltre 12 mesi:	-	-
<b>b) Risconti attivi</b>	<b>6.232,99</b>	<b>3.207,41</b>
Entro 12 mesi	6.232,99	3.207,41
Oltre 12 mesi		
<b>Totale stato patrimoniale attivo</b>	<b>4.966.088,65</b>	<b>5.024.210,75</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>	<b>1.038.531,25</b>	<b>996.424,74</b>
<b>I) Patrimonio libero</b>	<b>1.038.531,25</b>	<b>996.424,74</b>
1) Risultato gestionale dell'esercizio	42.106,51	1.144,52
2) Risultato gestionale da esercizi precedenti	996.424,74	995.280,22
3) Riserve statutarie	-	-
4) Contributi in conto capitale liberamente utilizzabili	-	-
5) Fondo contributi in conto capitale appartamenti	-	-
<b>II) Fondo di dotazione della Fondazione</b>	-	-
1) Fondo di dotazione della Fondazione		
<b>III) Patrimonio vincolato</b>	-	-
1) Fondi vincolati destinati da terzi	-	-
2) Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali	-	-

3) Contributi in conto capitale vincolati da terzi	-	-
4) Contributi in conto capitale vincolati dagli organi	-	-
5) Riserve vincolate (per progetti specifici, o altro)	-	-
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	-	-
1) Fondi per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondo contenzioso Dipendenti		
3) Fondo Rinnovo Contratto		
4) Fondo competenze arretrate dipendenti		
5) Fondo Imposte		
6) altri		
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>63.225,33</b>	<b>78.971,06</b>
Fondo TFR	63.225,33	78.971,06
<b>D) Debiti (con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo)</b>	<b>1.421.442,30</b>	<b>1.414.383,45</b>
<b>1) Titoli di solidarietà ex art. 29 del D.Lgs. N. 460</b>	-	-
Entro 12 mesi	-	-
Oltre 12 mesi	-	-
<b>2) Debiti per contributi ancora da erogare</b>	-	-
Entro 12 mesi	-	-
Oltre 12 mesi	-	-
<b>3) Debiti verso banche (mutuo Banca Prossima)</b>	<b>592.195,54</b>	<b>627.864,58</b>
<b>Entro 12 mesi</b>	<b>35.669,04</b>	<b>34.483,48</b>
Per conti correnti passivi	-	-
Per finanziamenti e mutui	35.669,04	34.483,48
Altri debiti verso Banche	-	-
<b>Oltre 12 mesi</b>	<b>556.526,50</b>	<b>593.381,10</b>
Per conti correnti passivi	-	-
Per finanziamenti e mutui	556.526,50	593.381,10
Altri debiti verso banche	-	-
<b>4) Debiti verso altri finanziatori</b>	-	-
<b>Entro 12 mesi</b>		
Contributi FRISL dalla Regione Lombardia		
Debiti verso altri soggetti		
Altri debiti finanziari ...		
<b>Oltre 12 mesi</b>		
Contributi FRISL dalla Regione Lombardia		
Debiti verso altri soggetti		
Altri debiti finanziari ...		
<b>5) Acconti</b>	<b>0,00</b>	<b>840,00</b>
<b>1) Entro 12 mesi</b>	<b>0,00</b>	<b>840,00</b>
Anticipi da clienti	0,00	840,00
Altri anticipi		
<b>2) Oltre 12 mesi</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Anticipi da clienti		
Altri anticipi		
Anticipi da clienti		
<b>6) Debiti verso fornitori</b>	<b>333.704,09</b>	<b>206.553,05</b>
<b>Entro 12 mesi</b>	<b>333.704,09</b>	<b>206.553,05</b>
Fornitori	196.401,18	89.018,08
Debiti verso fornitori	0,00	0,00
Fatture da ricevere	137.302,91	117.534,97
Altri debiti verso fornitori		
<b>Oltre 12 mesi</b>		
Fornitori di beni e servizi		
Fatture da ricevere		
Altro ...		
<b>7) Debiti tributari</b>	<b>23.241,69</b>	<b>45.470,17</b>
<b>Entro 12 mesi</b>	<b>23.241,69</b>	<b>45.470,17</b>
Debiti verso v/IRPEF dipendenti	26.471,08	35.391,44
Debiti verso v/IRPEF autonomi	-3.560,02	9.967,38
Debiti per IRES	0,00	0,00

Altri debiti tributari ...	330,63	111,35
<b>Oltre 12 mesi</b>		
Debiti per IRES		
Debiti per IRAP		
Debiti per IVA		
Altri debiti tributari ...		
<b>8) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza</b>	<b>17.096,89</b>	<b>73.925,85</b>
<b>Entro 12 mesi</b>	<b>17.096,89</b>	<b>73.925,85</b>
Debiti verso INPS	4.768,48	60.310,80
Debiti verso v/INAIL	20,64	0,00
Debiti verso v/INPDAP personale cessato	633,22	633,22
Debiti verso v/INPDAP ricongiunzione	0,00	0,00
Debiti verso Istituti previdenziali	0,00	0,00
Debiti verso v/CPDEL	7.997,79	8.615,68
Debiti verso v/FPC	87,69	91,23
Debiti verso v/INADEL	0	0
Oneri previdenziali su debiti verso dipendenti		
Debiti verso CPDEL per contributi da liquidare		
Debiti verso INAIL per contributi da liquidare		
Altri debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale		
Debiti v/F.di Previdenza Complementare	3.589,07	4.274,92
<b>Oltre 12 mesi</b>		
Debiti verso INPS		
Debiti verso INAIL		
Altri debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale		
<b>9) Debiti per rimborsi spese nei confronti di lavoratori</b>	-	-
Entro 12 mesi	-	-
Oltre 12 mesi	-	-
<b>10) Debiti verso Enti non profit collegati e controllati</b>	-	-
<b>Enti Collegati</b>	-	-
Entro 12 mesi	-	-
Oltre 12 mesi	-	-
<b>Enti Controllati</b>	-	-
Entro 12 mesi	-	-
Oltre 12 mesi	-	-
<b>11) Debiti verso imprese collegate e controllate</b>	-	-
<b>Imprese collegate</b>		
Entro 12 mesi		
Oltre 12 mesi		
<b>Imprese controllate</b>		
Entro 12 mesi		
Oltre 12 mesi		
<b>12) Altri debiti</b>	<b>455.204,09</b>	<b>459.729,80</b>
<b>Entro 12 mesi</b>	<b>110.760,87</b>	<b>67.965,27</b>
Debiti verso amministratori o sindaci per emolumenti o altro		
Depositi cauzionali da ospiti		
Debiti verso il personale dipendente c/competenze		
Debiti dipendenti per comp. Inc.		
Cessione V dello stipendio		
Debiti verso organizzazioni sindacali		
Altri depositi cauzionali		
Debiti per pignoramenti presso terzi	0,00	0,00
Altri debiti	540,00	442,00
Debiti vs personale	110.220,87	67.523,27
<b>Oltre 12 mesi</b>	<b>200.685,83</b>	<b>251.101,34</b>
Debiti c/ferie-festività	198.436,81	198.618,96
Debiti verso personale rinnovo contratto	-	52.011,24
Debiti diversi	0,00	0,00
Debiti v/sindacati	386,02	471,14
Collaboratori c/compensi	0,00	0,00
Debiti per imposta IRES	1.390,00	0,00
Debiti v/IRAP	473,00	0,00

<b>Oltre 12 mesi</b>	<b>143.757,39</b>	<b>140.663,19</b>
Debiti verso ospiti	125.468,70	122.374,50
Debiti verso ospiti MINIALLOGGI	18.288,69	18.288,69
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>2.442.889,77</b>	<b>2.534.431,50</b>
<b>Ratei passivi</b>	<b>14.838,34</b>	<b>0</b>
Entro 12 mesi	14.838,34	0
Oltre 12 mesi		
<b>Risconti passivi</b>	<b>2.428.051,43</b>	<b>2.534.431,50</b>
Entro 12 mesi	108.110,07	93.738,79
Oltre 12 mesi	2.319.941,36	2.440.692,71
<b>Totale stato patrimoniale passivo</b>	<b>4.966.088,65</b>	<b>5.024.210,75</b>

Besozzo, li 11 aprile 2024

Per il Consiglio d'Amministrazione  
IL PRESIDENTE  
Dott. Renato Soma



**FONDAZIONE GIUSEPPE E GIULIANA RONZONI - ONLUS**  
**VIA DEGLI ORTI, 14 - 21023 BESOZZO (VA)**  
**Codice Fiscale 83000410122 - Partita IVA 00666710124 - R.E.A. 289632**

**Rendiconto gestionale a proventi ed oneri**  
**(Sezioni divise e contrapposte)**

Oneri	31/12/2023	31/12/2022
<b>I) ONERI DA ATTIVITA' TIPICHE</b>	<b>€ 2.430.635,70</b>	<b>€ 2.425.071,11</b>
<b>1) Materie prime</b>	<b>€ 208.051,53</b>	<b>€ 183.264,54</b>
Medicinali	€ 41.891,05	€ 22.371,32
Variazione rimanenze medicinali	-€ 3.345,28	€ 2.673,47
Presidi e materiale igienico e sanitario	€ 33.423,03	€ 29.888,56
Variazione rimanenze presidi e mat. igienico/sanit.	-€ 904,19	€ 2.315,97
Generi alimentari	€ 123.007,48	€ 105.306,39
Variazione rimanenze generi alimentari	-€ 497,96	-€ 382,86
Biancheria e teleria	€ -	€ -
Altri acquisti per assistenza	€ 8.686,81	€ 6.068,58
Presidi chirurgici e di medicazione	€ 99,67	€ 1.011,77
Variazione rimanenze presidi chirurgici e di medicazione	€ 732,65	€ 993,03
Materiale per emergenza covid-19	€ 5.873,70	€ 12.359,36
Variazione rimanenze materiale per emergenza covid-19	-€ 915,43	€ 658,95
<b>2) Servizi</b>	<b>€ 499.399,37</b>	<b>€ 415.839,39</b>
Servizi specifici per gli assistiti e trasporto infermi	€ 4.237,25	€ 256,90
Compensi professionali a medici	€ 92.990,50	€ 77.371,25
Compensi professionali fisioterapisti	€ 49.877,80	€ 44.756,40
Servizio infermieristico appaltato	€ 291.821,41	€ 277.875,20
Servizio socio-assistenziale notturno	€ 50.860,15	€ -
Servizio di animazione	€ -	€ -
Servizio smaltimenti rifiuti speciali	€ 1.729,96	€ 1.146,80
Spese per attività di animazione	€ 578,30	€ 65,89
Servizio agenzia per il lavoro	€ -	€ -
Spese per servizio di parrucchiere	€ 7.304,00	€ 7.843,00
Altri servizi	€ -	€ 6.523,95
<b>3) Godimento beni di terzi</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
<b>4) Personale</b>	<b>€ 1.412.492,48</b>	<b>€ 1.525.745,95</b>
Stipendi personale dipendente	€ 1.179.140,11	€ 1.154.119,79
Contributi Ass.Prev.INPS	€ 88.833,11	€ 189.737,44
Contributi INAIL	€ 10.142,92	€ 10.044,40
Contributi C.P.D.E.L.	€ 32.015,99	€ 57.692,64
Contributi I.N.A.D.E.L.	€ -	€ -
Altri oneri previd. ed assistenziali	€ 3.511,84	€ 3.805,80
Contributi F.P.C.	€ -	€ -
Accantonamento TFR	€ 65.300,23	€ 81.145,40
Quota acc.to TFR liquidato nell'esercizio	€ -	€ -
Indumenti di servizio	€ 145,28	€ 4.287,01

**Rendiconto gestionale a proventi ed oneri**  
**(Sezioni divise e contrapposte)**

Proventi	31/12/2023	31/12/2022
<b>I) PROVENTI DA ATTIVITA' TIPICHE</b>	<b>€ 2.761.530,04</b>	<b>€ 2.651.446,16</b>
<b>1) Da contributi su progetti</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
<b>2) Da contratti con enti pubblici</b>	<b>€ 1.013.205,20</b>	<b>€ 1.028.746,80</b>
Compensi forfettari da ASL	€ 1.013.205,20	€ 1.028.746,80
Compensi forfettari da ASL per qualità aggiuntiva	€ -	€ -
<b>3) Da soci ed associati</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
<b>4) Da non soci</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
<b>5) Altri proventi</b>	<b>€ 1.748.324,84</b>	<b>€ 1.622.699,36</b>
Rette da Comuni	€ 65.072,00	€ 46.510,00
Rette da privati	€ 1.596.487,84	€ 1.499.578,36
Altre prest. di carattere ass. e san.	€ 8.045,00	€ 8.590,00
Rette da privati minialloggi	€ 78.720,00	€ 68.021,00

Corsi di formazione	€	9.018,94	€	576,45						
Altri costi per il personale	€	5.713,36	€	6.052,72						
Compenso per servizio manutenzione	€	1.683,60	€	402,60						
Compenso professionale al medico competente	€	4.101,00	€	4.593,00						
Compenso professionale al RSPP	€	2.806,00	€	3.416,00						
Compenso per incarico ufficio tecnico	€	6.100,00	€	5.892,60						
Compenso produttività	€	-	€	-						
Compenso per Organismo Vigilanza	€	3.980,10	€	3.980,10						
<b>5) Ammortamenti</b>	<b>€</b>	<b>159.817,99</b>	<b>€</b>	<b>160.554,70</b>						
Q.te ammortamento Fabbricati istituz. ala vecchia	€	55.825,15	€	55.825,15						
Q.te ammortamento Fabbricati istituz. ala nuova	€	94.066,04	€	93.845,29						
Q.te ammortamento Attrezzatura specifica	€	8.123,95	€	7.867,33						
Q.te ammortamento Impianti sanitari	€	126,65	€	109,39						
Q.te ammortamento Attrezzatura sanitaria	€	967,46	€	1.077,05						
Q.te ammortamento bianc. ed eff. Lett.	€	708,74	€	1.830,49						
<b>6) Oneri diversi di gestione</b>	<b>€</b>	<b>150.874,33</b>	<b>€</b>	<b>139.666,53</b>						
Detersivi e materiale di pulizia	€	13.449,61	€	30.618,58						
Variazione rimanenze materiale di pulizia	-€	932,31	-€	615,03						
Spese telefoniche	€	6.330,40	€	7.264,50						
Forza motrice e luce RSA	€	24.089,97	€	19.731,56						
Forza motrice e luce MINIALLOGGI	€	8.985,66	€	7.834,65						
Gas per cucina	€	5.115,96	€	4.949,55						
Combustibile per riscaldamento	€	-	€	-						
Acqua	€	6.747,49	€	5.234,56						
Altre utenze	€	36.065,00	€	5.104,00						
Metano nuova struttura	€	49.302,54	€	57.737,40						
Cancelleria e mat. d'ufficio	€	770,02	€	1.001,21						
Variazione rimanenze cancelleria e mat. d'ufficio	€	198,85	€	131,96						
Spese amministrative e d'ufficio	€	751,14	€	673,59						
Perdite su crediti	€	-	€	-						
Altre spese d'ufficio	€	-	€	-						
<b>II) ONERI PROMOZIONALI E DI RACCOLTA FONDI</b>	<b>€</b>	<b>-</b>	<b>€</b>	<b>-</b>	<b>II) PROVENTI DA RACCOLTA FONDI</b>	<b>€</b>	<b>-</b>	<b>€</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1) Raccolta 1	€	-	€	-	1) Raccolta 1	€	-	€	-	-
2) Raccolta 2	€	-	€	-	2) Raccolta 2	€	-	€	-	-
3) Raccolta 3	€	-	€	-	3) Raccolta 3	€	-	€	-	-
4) Attività ordinaria di promozione	€	-	€	-	4) Altri	€	-	€	-	-
<b>III) ONERI DA ATTIVITA' ACCESSORIE</b>	<b>€</b>	<b>-</b>	<b>€</b>	<b>-</b>	<b>III) PROVENTI DA ATTIVITA' ACCESSORIE</b>	<b>€</b>	<b>-</b>	<b>€</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1) Materie prime	€	-	€	-	1) Da contributi su progetti	€	-	€	-	-
2) Servizi	€	-	€	-	2) Da contratti con enti pubblici	€	-	€	-	-
3) Godimento beni di terzi	€	-	€	-	3) Da soci ed associati	€	-	€	-	-
4) Personale	€	-	€	-	4) Da non soci	€	-	€	-	-
5) Ammortamenti	€	-	€	-	5) Altri proventi	€	-	€	-	-
6) Oneri diversi di gestione	€	-	€	-						
<b>IV) ONERI FINANZIARI E PATRIMONIALI</b>	<b>€</b>	<b>41.094,90</b>	<b>€</b>	<b>20.342,50</b>	<b>IV) PROVENTI FINANZIARI E PATRIMONIALI</b>	<b>€</b>	<b>11.043,71</b>	<b>€</b>	<b>401,50</b>	<b>-</b>

<b>1) Su Depositi e prestiti bancari e postali</b>	€	<b>41.094,90</b>	€	<b>20.342,50</b>	<b>1) Da depositi bancari e postali</b>	€	<b>11.043,71</b>	€	<b>401,50</b>
Spese bancarie	€	403,86	€	343,60	Interessi attivi da titoli e obblig.	€	-	€	-
Commissioni bancarie	€	-	€	3,00	Interessi su somme depositate	€	6.748,21	€	-
Spese postali conto bancoposta	€	125,28	€	89,40	Altri interessi attivi	€	-	€	-
Anticipo spese incasso RID	€	494,00	€	387,50	Interessi su deposito titoli	€	-	€	-
Interessi passivi mutuo Banca Prossima	€	40.071,76	€	19.513,10	Rimborso spese incasso RID	€	494,50	€	375,50
Altri interessi passivi	€	-	€	5,90	Rimborsi diversi	€	3.801,00	€	26,00
Rimborsi diversi	€	-	€	-	Omaggi da fornitori	€	-	€	-
<b>2) Su altri prestiti</b>	€	-	€	-	<b>2) Da altre attività</b>	€	-	€	-
<b>3) Da patrimonio edilizio</b>	€	-	€	-	<b>3) Da patrimonio edilizio</b>	€	-	€	-
<b>4) Da altri beni patrimoniali</b>	€	-	€	-	<b>4) Da altri beni patrimoniali</b>	€	-	€	-
<b>V) ONERI STRAORDINARI</b>	€	<b>10,00</b>	€	<b>478,16</b>	<b>V) PROVENTI STRAORDINARI</b>	€	<b>3.552,71</b>	€	<b>4.582,39</b>
<b>1) Da attività finanziaria</b>					<b>1) Da attività finanziaria</b>	€	<b>3.552,71</b>	€	<b>4.582,39</b>
<b>2) Da attività immobiliare</b>	€	-	€	-	Entrate straord. da attività finanziaria	€	-	€	-
<b>3) Da altre attività</b>	€	-	€	-	Erogazioni quote 5 per mille	€	3.552,71	€	4.582,39
Sopravvenienze passive	€	10,00	€	478,16	<b>2) Da attività immobiliare</b>	€	-	€	-
Altri accantonamenti per rischi	€	-	€	-	<b>3) Da attività immobiliari</b>	€	-	€	-
Minusvalenze da alienazioni	€	-	€	-	<b>4) Da altre attività</b>	€	-	€	-
Altri oneri straordinari	€	-	€	-					
<b>VI) ONERI DI SUPPORTO GENERALE</b>	€	<b>425.877,51</b>	€	<b>346.382,25</b>					
<b>1) Materie prime</b>	€	-	€	-					
<b>2) Servizi</b>	€	<b>408.378,90</b>	€	<b>329.675,58</b>					
Manutenzione fabbricati e stabili	€	-	€	1.513,60					
Manutenzione impianti elettr./idra./termoid.	€	8.577,72	€	13.499,18					
Manutenzione centrale termica	€	2.380,22	€	548,90					
Manutenzione impianto antincendio	€	2.893,23	€	1.328,21					
Manutenzione impianto ossigeno	€	1.028,20	€	-					
Manutenzioni straordinarie	€	7.812,00	€	104,50					
Manutenzione impianti ascensori	€	3.481,50	€	530,49					
Manutenzione giardini e piante	€	-	€	36,90					
Altre manutenzioni e riparazioni	€	5.509,10	€	5.685,35					
Canoni di assistenza tecnica	€	69.998,45	€	55.653,92					
Contratto manut.macchine ufficio	€	-	€	-					
Servizio pulizie in appalto	€	199.836,00	€	200.519,20					
Servizio supporto alle attività di reparto	€	35.140,88	€	-					
Abbonamenti, libri e pubblicazioni	€	1.186,04	€	836,34					
Assicurazioni	€	17.047,96	€	11.589,50					
Elaborazione stipendi	€	12.164,39	€	7.366,78					
Consulenze varie	€	15.845,17	€	7.188,91					
Compensi professionali	€	20.573,39	€	20.629,92					
Spese di rappresentanza	€	-	€	-					
Compensi professionali revisore	€	3.722,83	€	2.537,60					
Spese postali, protocollo e valori bollati	€	28,80	€	37,80					
Spese per eventi, manifestazioni, feste	€	1.153,02	€	68,48					
<b>3) Godimento beni di terzi</b>	€	-	€	-					
<b>4) Personale</b>	€	-	€	-					
<b>5) Ammortamenti</b>	€	<b>17.128,61</b>	€	<b>16.506,67</b>					
Q.te ammortamento Autovetture	€	-	€	-					

Q.te ammortamento Attrezzatura varia	€	398,43	€	226,37
Q.te ammortamento Macc uff. elettr/elab.	€	3.321,24	€	1.677,47
Q.te ammortamento Mobili e Arredi	€	1.283,76	€	1.267,59
Q.te ammortamento Software	€	819,91	€	488,00
Q.te ammortamento Impianti televisivi	€	-	€	-
Q.te ammortamento Impianti telefonici	€	364,56	€	140,74
Q.te amm. Impianti elettrico ala vecchia	€	574,90	€	1.112,50
Q.te amm. Impianti elettrico ala nuova	€	3.004,08	€	3.886,03
Q.te amm. Impianti di condizionamento	€	284,63	€	284,63
Q.te amm. Impianti di riscaldamento	€	484,94	€	375,46
Q.te amm. Impianti e macchinari	€	43,31	€	547,63
Q.te amm. Attrezz. Impianto fotovoltaico	€	6.350,85	€	6.302,25
Q.te amm. Attrezz. Impianti specifici	€	198,00	€	198,00
<b>6) Oneri diversi di gestione</b>	€	<b>370,00</b>	€	<b>200,00</b>
Acquisti diversi per manutenzioni	€	-	€	-
Altri acquisti	€	-	€	-
Carburanti e lubrificanti auto	€	370,00	€	200,00
<b>VII) ALTRI ONERI</b>	€	<b>6.320,69</b>	€	<b>8.957,05</b>
<b>Altri oneri e spese</b>	€	<b>4.996,21</b>	€	<b>7.682,70</b>
Spese varie documentate	€	675,80	€	2.378,83
Altre spese minute	€	-	€	-
Oneri e sanzioni ineducibili	€	45,95	€	2.647,14
Imposte e tasse diverse	€	96,15	€	341,41
Arrotondamenti passivi	€	0,31	€	0,32
Imposta IRES	€	3.400,00	€	2.010,00
Offerte al celebrante per messe suffragio	€	-	€	-
Imposta IRAP	€	778,00	€	305,00
<b>Acquisti beni e mat. per attività commerciale</b>	€	<b>1.324,48</b>	€	<b>1.274,35</b>
Pulizia minialloggio	€	-	€	-
Servizio lavaggio e stiratura indumenti	€	-	€	-
Servizio di ristoro	€	-	€	-
Spese gestione impianti fotovoltaici	€	224,48	€	103,35
Spese per servizio parrucchiere MA	€	1.100,00	€	1.171,00
Altri costi commerciali	€	-	€	-
<b>RISULTATO GESTIONALE AVANZO DI GESTIONE</b>	€	<b>42.106,51</b>	€	<b>1.144,52</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	€	<b>2.946.045,31</b>	€	<b>2.802.375,59</b>

#### VII) ALTRI PROVENTI

<b>Altri proventi</b>	€	<b>169.918,85</b>	€	<b>145.945,54</b>
Contributi diversi	€	30.635,60	€	7.912,44
Proventi diversi	€	2.020,08	€	539,00
Sopravvenienze attive	€	-	€	-
Sopravvenienze attive non tassabili	€	4.194,18	€	7.247,18
Oblazioni	€	9.440,82	€	12.437,14
Arrotondamenti attivi	€	-	€	-
Omaggi da fornitori	€	-	€	-
Contributo in c/cap. ala vecchia	€	-	€	-
Contributo in c/cap. fabbr. ala nuova	€	93.738,79	€	93.738,79
Contributo in c/cap. minialloggi	€	13.506,28	€	13.506,28
Contributo in c/cap. mobili e arredi	€	-	€	-
Incentivi GSE per Conto Energia	€	4.489,87	€	1.692,12
<b>Proventi per attività non istituzionale</b>	€	<b>11.893,23</b>	€	<b>8.872,59</b>
Proventi per servizio ristoro	€	10.367,81	€	7.262,73
Proventi ass.li per utenti esterni	€	446,00	€	478,00
Proventi per serv. Parrucchiera esterni	€	983,89	€	1.041,26
Proventi per servizio lavanderia	€	95,53	€	90,60
Proventi per utilizzo autovettura	€	-	€	-
Altri ricavi commerciali	€	-	€	-
<b>RISULTATO GESTIONALE DISAVANZO DI GESTIONE</b>				
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	€	<b>2.946.045,31</b>	€	<b>2.802.375,59</b>

Besozzo, li 11 aprile 2024

Per il Consiglio d'Amministrazione  
IL PRESIDENTE  
Dott. Renato Soma



**FONDAZIONE GIUSEPPE E GIULIANA RONZONI - ONLUS**  
**Via Degli Orti n. 14 - 21023 Besozzo (VA)**  
**Codice Fiscale 83000410122**  
**Partita I.V.A. 00666710124**  
**R.E.A. Varese 289632**

**RELAZIONE DI MISSIONE AL 31/12/2023**

Signori Consiglieri,

L'art. 13, commi 1 e 2 del Codice di Riforma del Terzo settore stabilisce che gli Enti del Terzo Settore devono redigere il bilancio di esercizio formato da:

- stato patrimoniale;
- rendiconto gestionale;
- relazione di missione.

Il successivo comma 3, del medesimo art. 13, prevede che il bilancio di cui ai sopra menzionati commi 1 e 2 deve essere redatto in conformità alla specifica modulistica che è stata poi definita con il D.M. Lavoro e Politiche Sociali del 5 marzo 2020 pubblicato in G.U. del 18 aprile 2020 n. 102.

In particolare, la relazione di missione è il documento che integra i dati economici, patrimoniali e finanziari della Fondazione con valutazioni e indicazioni che evidenziano l'utilità sociale dell'Ente. Si tratta dunque di un documento che approfondisce e rende noto ai terzi, oltre ai risultati economici, anche gli obiettivi raggiunti e i risultati sociali che non vengono rilevati nel bilancio contabile.

La Fondazione Giuseppe e Giuliana Ronzoni Onlus (di seguito anche Fondazione Onlus) risulta in obbligo di redazione della relazione di missione avendo entrate, comunque denominate, superiori a 220.000 euro e redige questo documento secondo lo schema standard, suddiviso in 24 punti, definito con D.M. Lavoro del 5 marzo 2020.

La Fondazione che attualmente ha la qualifica giuridica di ONLUS, sta ancora valutando le diverse ipotesi e le possibili soluzioni alla luce dell'evoluzione normativa e della Riforma del Terzo Settore che porterà all'abrogazione dell'attuale normativa sulle Organizzazioni non Lucrative di Utilità Sociale (ONLUS) così come attualmente disciplinate dal D.Lgs. 460/97.

Per questi motivi ai fini dell'approvazione del bilancio per l'esercizio 2023, sono stati redatti ed approvati con deliberazione del CdA n. 10 del 29 aprile 2024, i seguenti documenti:

- Bilancio sociale dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023
- Stato Patrimoniale al 31 dicembre 2023
- Stato Patrimoniale riclassificato al 31 dicembre 2023
- Conto Economico al 31 dicembre 2023
- Rendiconto gestionale a proventi e oneri al 31 dicembre 2023
- Relazione di Missione al 31 dicembre 2023
- Relazione del Revisore al Bilancio di esercizio 2023
- Stampa ammortamenti anno 2023

## PARTE GENERALE

### 1.1) Informazioni generali sull'Ente

La Fondazione è stata costituita mediante trasformazione dell'Istituzione di Assistenza e beneficenza (IPAB) denominata "CASA DI RIPOSO GIUSEPPE E GIULIANA RONZONI", ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge Regionale n. 1/2003; con deliberazione n.VII<sup>^</sup>/15758 del 23 dicembre 2003 la Giunta Regionale della Lombardia ha approvato la trasformazione dell'Ente ed il relativo statuto adottato dal Consiglio di Amministrazione dell'IPAB con deliberazione n. 33 del 3 settembre 2003 e 50 del 12 novembre 2003.

Nella stessa deliberazione la Giunta Regionale ha altresì disposto l'iscrizione della Fondazione nel Registro regionale delle persone giuridiche private, previsto dal Regolamento Regionale n. 2/2001, in data 31 dicembre 2003 al fine di far decorrere gli effetti della trasformazione in Fondazione ONLUS senza scopo di lucro a partire dal 1° gennaio 2004, come previsto dall'articolo 4, comma 2, del Regolamento Regionale n. 11/2003.

Per effetto della suddetta trasformazione la Fondazione è subentrata nelle situazioni patrimoniali attive e passive, nei rapporti pendenti a qualsiasi titolo inerenti ai beni ed alle loro pertinenze oltre che in tutti gli altri rapporti giuridici preesistenti alla trasformazione.

La Fondazione ha inoltre presentato alla Direzione Regionale delle Entrate della Lombardia l'apposito modello previsto dall'art. 11 del D.Lgs. n. 460/97 per il riconoscimento della stessa quale ONLUS ed anche, sempre per lo stesso motivo, la documentazione richiesta dalla Regione Lombardia.

La qualifica di ONLUS, consente di considerare non commerciale, ai fini fiscali per l'imposta sul reddito delle società (IRES), l'attività istituzionale esercitata ed ai fini dell'imposta regionale sulle attività produttive (IRAP), di beneficiare della esenzione in conformità alla normativa regionale (Legge regionale 18 dicembre 2001 n. 27). La limitata attività di carattere commerciale, svolta dalla Fondazione, che riguarda la gestione di alcuni servizi accessori in favore dei residenti i minialloggi protetti, è invece soggetta ad ordinaria tassazione.

### 1.2) Mission perseguita

La Fondazione svolge l'attività di casa di riposo per anziani in Besozzo, oggi RSA (residenza sanitaria assistenziale) come previsto da Regione Lombardia che ha accreditato e contrattualizzato i posti letto.

In particolare, come risulta dallo Statuto, promuove l'attività di assistenza sociale e socio sanitaria ed offre servizi assistenziali, socio-sanitari, sanitari, con la finalità di migliorare la qualità della vita delle persone anziane, disabili fisici e sensoriali ed in genere soggetti svantaggiati e/o a rischio di emarginazione.

### 1.3) Attività di interesse generale svolte

La Fondazione eroga servizi socio-sanitari rivolti alla popolazione anziana, residente prevalentemente nell'ambito territoriale del Comune di Besozzo e dell'Azienda Tutela della Salute ATS Insubria.

Scopo dell'Ente è quindi offrire solidarietà sociale nei settori dell'assistenza sociale e socio-sanitaria. Si tratta dell'attività istituzionale svolta dall'Ente senza scopo di lucro così come previsto dallo Statuto.

L'attività si qualifica come assistenza diretta alla persona nel soddisfacimento dei suoi bisogni sia

di tipo fisico (igiene, alimentazione, riposo, ecc.) che di tipo sanitario (diagnosi e cura), psicologico e sociale (sicurezza, socializzazione, ecc.) al fine di mantenere e, se possibile, migliorare le condizioni di salute dell'anziano e nel contempo ridurre i rischi di isolamento e di emarginazione sociale.

Comprende la gestione delle seguenti unità di offerta:

**RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE** per n. 62 posti abilitati all'esercizio, di cui n. 61 autorizzati, accreditati a contratto e n. 1 autorizzato, accreditato non a contratto.

La RSA eroga pertanto servizi di natura assistenziale, sociale e socio-sanitaria, principalmente in favore di soggetti anziani che necessitano di un intervento assistenziale permanente, poiché versano in una situazione di inabilità grave, o di ridotta autonomia personale, riconosciuta e documentata dal Servizio Sanitario. L'attività della Fondazione viene svolta nel rispetto della normativa regionale e nazionale di settore.

**MINIALLOGGI PROTETTI** n. 8 unità per single o coppie

I mini alloggi sono stati concepiti con la finalità di offrire uno spazio adeguato e attrezzato per i bisogni della persona anziana, valorizzando e stimolando l'iniziativa personale e l'autosufficienza, garantendo al tempo stesso una reperibilità da parte del personale della Fondazione in caso di bisogni urgenti o problemi di carattere sanitario, di giorno come di notte.

In vista dell'adeguamento statutario da farsi al fine dell'iscrizione al Registro unico nazionale del Terzo settore (Runts), si indica che le attività di interesse generale svolte dalla Fondazione sono individuate nelle seguenti, come da elenco di cui all'art.5 del Codice del Terzo Settore:

- a) interventi e servizi sociali ai sensi dell'articolo 1, commi 1 e 2, della legge 8 novembre 2000, n. 328, e successive modificazioni, e interventi, servizi e prestazioni di cui alla legge 5 febbraio 1992, n. 104, e alla legge 22 giugno 2016, n. 112, e successive modificazioni;
- b) interventi e prestazioni sanitarie;
- c) prestazioni socio-sanitarie di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 14 febbraio 2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 6 giugno 2001, e successive modificazioni.

#### **1.4) Iscrizione al Registro unico nazionale del Terzo settore (Runts)**

Le ONLUS non sono più previste nel Codice del Terzo Settore. Questo comporta per le ONLUS una doppia alternativa:

1. Lo scioglimento con devoluzione del patrimonio costituito grazie alla qualifica agevolata;
2. Riconvertirsi in una fattispecie riconducibile alle sezioni del Registro unico nazionale del Terzo Settore (RUNTS).

La normativa che attualmente regola le ONLUS, ossia il D.Lgs 460/97 è subordinata al verificarsi contestuale di due condizioni:

- a) Autorizzazione della Commissione Europea del "pacchetto fiscale" di cui al titolo X del CTS;
- b) Istituzione del Registro Unico Nazionale del Terzo settore (RUNTS).

Il 23 novembre 2021 è diventato operativo il Runts e dal giorno successivo gli enti non profit, in possesso dei requisiti per diventare enti del Terzo settore (Ets), possono presentare domanda di

iscrizione. Le modalità di iscrizione al Runtis delle Onlus sono disciplinate dall'art. 34 del decreto ministeriale n. 106 del 2020.

Tuttavia, essendo stato concesso, per gli enti che hanno la qualifica di ONLUS, ai fini dell'iscrizione tempo fino al 31 marzo dell'anno successivo all'approvazione, da parte della Commissione UE dei dettati normativi di cui al Titolo X del Codice del Terzo Settore, a tutt'oggi mancante, la Fondazione non ha ancora provveduto in merito. **Peraltro, per gli enti con qualifica di Onlus e, in particolare, per gli enti di natura fondativa gestori di servizi (strutture residenziali per anziani o disabili), la scelta relativa alla qualifica da acquisire in adeguamento alla Riforma risulta, ancora oggi, di difficile determinazione. In questi termini, come ribadito anche da Uneba, è opportuno attendere il parere della Commissione europea, ex art. 101 CTS, relativo alle disposizioni fiscali; solo con tale parere si avrà piena contezza del regime fiscale della Riforma, alla luce del quale sarà poi possibile individuare la qualifica soggettiva più idonea tra ETS non commerciale e Impresa Sociale e, dunque, adottare le conseguenti modifiche statutarie.**

### 1.5) Regime fiscale applicato

Il regime fiscale adottato dall'Ente è disciplinato dal D. Lgs. n. 460/1997, avendo la Fondazione il riconoscimento della qualifica di Onlus.

Ciò vale fino alla transizione completa della Riforma ETS, come sopra ricordato.

Le imposte correnti sono determinate secondo le aliquote e le norme vigenti in base ad una realistica previsione del reddito imponibile, tenendo conto delle agevolazioni fiscali previste dall'attuale normativa, e sono iscritte, al netto degli acconti versati, delle eventuali ritenute subite a titolo di acconto e dei crediti d'imposta, nella voce "Debiti" ed in quella "Crediti".

L'Ires di competenza dell'esercizio è originata dai soli redditi fondiari degli immobili strumentali alle attività istituzionali. Al contrario, non concorrono alla formazione del reddito imponibile, ai fini Ires, i proventi derivanti dalle attività istituzionali e dalle attività direttamente connesse a quelle istituzionali. Infine, la Fondazione beneficia dell'agevolazione tributaria prevista dall'art. 6 del Dpr n. 601/1973, che consente ad alcune tipologie di Enti non commerciali la riduzione al 50% dell'aliquota dell'imposta.

Per quanto riguarda l'Imposta Regionale sulle Attività Produttive, la Fondazione gode dei privilegi di esenzione che sono riconosciuti alle Onlus attraverso l'art. 1, comma 7 della L.R. 27/2001 (finanziaria regionale della Lombardia per il 2002), che prevede, a decorrere dal 1° gennaio 2002, l'esenzione da IRAP dei soggetti, di cui all'art. 10 del decreto legislativo 460/1997 (ONLUS), che ne facciano domanda.

Al presente bilancio, riferito al periodo 1° gennaio/31 dicembre 2023, è stata applicata la comparazione con le poste iscritte nel Bilancio dall'esercizio 2022.

### 1.6) Sedi

La Fondazione Onlus ha sede in Besozzo (Va), via Degli Orti n.14 e non ha sedi secondarie.

### 2.1) Dati sui Fondatori

Nel secondo decennio del 1900 il "Cotonificio di Besozzo", sito in Besozzo inferiore - località Scissone - di proprietà del dott. Comm. Luigi Roncari, nel quale era effettuata la filatura e torcitura del cotone, veniva acquistato dal cav. Luigi Ronzoni che dava un nuovo impulso al complesso industriale, portando l'organico delle maestranze lavoratrici a circa 200 persone, nella massima

parte di Besozzo.

Il cav. Luigi Ronzoni, sensibile al problema che a Besozzo numerosi vecchi lavoratori si trovavano al tramonto della vita privi di sostentamento e di qualsiasi forma di assistenza, acquistò, nel 1935, l'ex villa del dott. Roncari e fondò a sue spese, la "Casa di Riposo per anziani", con una capienza iniziale di 15 persone, che dedicò alla memoria dei defunti genitori "Giuseppe e Giuliana Ronzoni". La conduzione della Casa venne affidata a un gruppo di religiose dell'Ordine delle Suore di S. Croce che da pochi anni avevano aperto una Casa in Besozzo poi divenuta "Istituto Rosetum" e "Casa Provincializia".

Alla sua morte, avvenuta il 13 febbraio 1945, Luigi Ronzoni disponeva, con testamento olografo del 2 maggio 1941, vari lasciti in favore delle numerose opere di bene da lui istituite in Lombardia, esprimendo il desiderio che tali opere fossero costituite in "enti morali".

Nel pieno rispetto delle volontà testamentarie del fondatore, la Casa di Riposo di Besozzo, veniva eretta in "Ente Morale" con decreto del Presidente della Repubblica n. 6088/34, in data 29 marzo 1952.

L'evoluzione dei tempi, il grave problema della terza età venuto alla ribalta in campo nazionale, la volontà di assicurare una vita confortevole ha creato alle amministrazioni della Casa preoccupazioni e non semplici problemi da risolvere. L'edificio, malgrado i notevoli lavori effettuati, tenuta presente la vetustà, è stato ad un certo momento non più ritenuto idoneo, sia per capienza sia perché non rispondente alle indispensabili necessità.

Dopo numerose riunioni aperte anche alla cittadinanza, nelle quali sono state ampiamente discusse le necessità, si è indicata come sede più idonea, sia per la posizione che per il suo vasto complesso immobiliare, l'ex collegio convitto delle "Madri Canossiane", che successivamente è stato acquistato, ristrutturato ed è diventato l'attuale sede della casa di riposo.

Nel tempo l'attuale sede ha subito interventi di ristrutturazione ed ampliamento fino alla configurazione odierna che ospita i servizi sopra indicati.

La Fondazione Onlus opera in raccordo col Comune di Besozzo, la Comunità Pastorale San Nicone Besozzi che comprende le Parrocchie di Besozzo, Bogno, Cardana, Olginasio e Brebbia e la Congregazione delle Suore di Santa Croce che hanno la Casa Provincializia in Besozzo, i quali hanno potere di nomina dei componenti del Consiglio di Amministrazione.

## 2.2) Attività svolte nei confronti dei Fondatori

La Fondazione non svolge alcuna attività nei confronti degli eredi dei propri fondatori.

## ILLUSTRAZIONE DELLE POSTE DI BILANCIO

### 3.1) Criteri di formazione

Il Bilancio è stato redatto secondo gli schemi ed i documenti approvati dalla Commissione Aziende non Profit del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e comprende lo Stato patrimoniale, il Conto Economico.

I valori esposti sono stati espressi senza arrotondamenti, con l'evidenza di due decimali, così come è stato operato nella contabilità economica.

### 3.2) Criteri di valutazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e

competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività ed anche alle norme del Codice Civile.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

Considerato ancora lo scarso o mancato utilizzo di alcuni cespiti (parte dell'immobile e suo contenuto nella zona centrale attualmente dismessa), si è optato per mantenere lo stesso criterio usato lo scorso anno anche per l'anno in esame, pertanto, le relative quote di ammortamento sono state rideterminate come si darà più avanti nella sezione "Dettagli criteri di valutazione".

## **DETTAGLIO CRITERI DI VALUTAZIONE:**

### **- Immobilizzazioni immateriali**

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati negli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Nelle voci in esame sono stati iscritti i diritti di utilizzazione di programmi software ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

Le immobilizzazioni immateriali non sono mai state rivalutate.

### **- Immobilizzazioni materiali**

Sono iscritte al costo storico di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le immobilizzazioni materiali a fronte delle quali sono stati erogati contributi in conto capitale sono iscritte a bilancio al lordo dei contributi ricevuti.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate, attesi l'utilizzo (come evidenziato nelle premesse a valere per il corrente anno), la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle aliquote di riferimento fiscale, con le precisazioni a fianco indicate.

Le aliquote applicate sono risultate pertanto le seguenti:

- Attrezzatura bianch. ed eff. letterecci: 40%
- Attrezzatura impianto fotovoltaico RSA: 9% *applicato ammortamento ridotto su alcuni cespiti per mancato o ridotto utilizzo, come sopra evidenziato*
- Attrezzatura sanitaria: 12,50%
- Attrezzatura specifica: 12,50% *applicato ammortamento ridotto su alcuni cespiti per mancato o ridotto utilizzo, come sopra evidenziato*
- Attrezzatura varia: 25% *applicato ammortamento ridotto su alcuni cespiti per mancato o ridotto utilizzo, come sopra evidenziato*
- Fabbricati istituzionali ala nuova: 3%
- Fabbricati istituzionali ala vecchia: 3% *applicato ammortamento ridotto su alcuni cespiti per mancato o ridotto utilizzo, come sopra evidenziato*
- Impianti di condizionamento: 15% *applicato ammortamento ridotto su alcuni cespiti per mancato o ridotto utilizzo, come sopra evidenziato*
- Impianti di riscaldamento: 15% *applicato ammortamento ridotto su alcuni cespiti per mancato*

- o ridotto utilizzo, come sopra evidenziato*
- Impianti e macchinari: 15% *applicato ammortamento ridotto su alcuni cespiti per mancato o ridotto utilizzo, come sopra evidenziato*
  - Impianti sanitari: 15% *applicato ammortamento ridotto su alcuni cespiti per mancato o ridotto utilizzo, come sopra evidenziato*
  - Impianti specifici: 15% *applicato ammortamento ridotto su alcuni cespiti per mancato o ridotto utilizzo, come sopra evidenziato*
  - Impianti telefonici: 15%
  - Impianto elettrico ala nuova: 15% *applicato ammortamento ridotto su alcuni cespiti per mancato o ridotto utilizzo, come sopra evidenziato*
  - Impianto elettrico ala vecchia: 15% *applicato ammortamento ridotto su alcuni cespiti per mancato o ridotto utilizzo, come sopra evidenziato*
  - Macchine d'ufficio elettroniche - elaboratori: 20%
  - Mobili e arredi: 10% *applicato ammortamento ridotto su alcuni cespiti per mancato o ridotto utilizzo, come sopra evidenziato*

Le immobilizzazioni materiali non sono mai state rivalutate in base a leggi speciali.

Si precisa che il valore dei contributi in conto capitale ricevuti per l'acquisto di fabbricati sono stati iscritti al passivo come "risconti passivi contributi in conto capitale".

In ciascun esercizio si provvede quindi a rilevare gli ammortamenti dei fabbricati sul loro intero valore (al lordo quindi dei contributi ricevuti) e si procede contestualmente al rilevamento della proporzionale quota di "risconti passivi contributi in conto capitale" di competenza dell'esercizio iscrivendo detto importo tra i "ricavi diversi".

#### **- Rimanenze**

Le rimanenze sono iscritte al minore tra il costo di acquisto ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il metodo del costo medio d'acquisto.

#### **- Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo pari al valore nominale.

#### **- Disponibilità Liquide**

Sono iscritte al loro valore effettivo.

#### **- Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale ed economica.

#### **- Trattamento di fine rapporto lavoro subordinato**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e del contratto di lavoro vigente, considerando ogni altra forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo, a seguito della riforma previdenziale, corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data del 31 dicembre 2006 e debitamente rivalutate. Dal 2007 le quote di TFR sono versate direttamente al Fondo Tesoreria INPS o ai singoli Fondi scelti dai dipendenti ed il relativo rimborso in caso di cessazione dal servizio sarà recuperato dai predetti enti.

#### **- Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale.

#### **- Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote

e le norme vigenti e sono relative alla tassazione degli immobili strumentali e alla limitata attività di carattere commerciale. Si ricorda, invece, che l'attività caratteristica della Fondazione è esente da IRES e IRAP in quanto svolta da ONLUS.

Non sono state calcolate imposte anticipate e/o differite non ricorrendone i presupposti.

#### - Riconoscimento ricavi

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi e quelli derivanti da proventi finanziari sono stati riconosciuti in base alla competenza temporale.

#### - Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

Non figurano debiti e crediti espressi all'origine in valuta estera, per cui non si è reso necessario effettuare alcun adeguamento.

### 4.1) Movimenti delle immobilizzazioni

#### Immobilizzazioni

##### I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
19.861,23	1.250,08	-18.611,15

#### Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione costi	Valore 31/12/2022	Rettifiche contabili	Valore di incremento	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2023
Software	1.250,08	0	2.562,00	819,91	2.992,17
Immobilizzazioni in corso e acconti	0		16.869,06	0	16.869,06

Le Immobilizzazioni Immateriali sono costituite da:

**Software:** i valori di incremento sono relativi alle attrezzature acquistate, i decrementi sono relativi agli ammortamenti dell'esercizio.

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati a una utilità protratta in più esercizi, e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

**Immobilizzazioni in corso e acconti:** trattasi di acconti per spese tecniche riconosciute al professionista incaricato della pratica relativa ai lavori del superbonus 110% che non sono ancora stati realizzati.

##### II. Immobilizzazioni materiali

#### Terreni e fabbricati

Si forniscono le seguenti informazioni relative ai fabbricati strumentali:

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
3.825.847,33	3.971.999,78	-146.152,45

Terreni e fabbricati	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022
Fabbricati istituzionali ala vecchia	2.470.124,18	2.470.124,18
Fondo amm.to fabbricati istituz. ala vecchia	-829.421,63	-773.596,48
Fabbricati istituzionali ala nuova	4.673.276,09	4.669.537,35

Fondo amm.to fabbricati istituz. ala nuova	-2.488.131,31	-2.394.065,27
Fabbricati a reddito	0	0
<b>Totali</b>	<b>3.825.847,33</b>	<b>3.971.999,78</b>

Per quanto riguarda il conto “Fabbricati a reddito”, lo stesso non presenta valore per alienazione dello stesso immobile (pratica di Eredità ospite Franzetti Maria).

Si precisa che, come sopra già evidenziato, i beni per i quali sono stati conseguiti contributi in conto capitale sono iscritti a bilancio per il loro valore complessivo al lordo dei contributi ricevuti e che i relativi ammortamenti stati effettuati su detto valore lordo.

Contestualmente la quota di competenza dell’esercizio dei contributi in conto capitale, originariamente iscritti a bilancio tra i “Risconti passivi”, viene rilevata tra i ricavi alla voce “Altri Proventi”.

I saldi di detti risconti nei due esercizi sono i seguenti:

Risconti passivi contributi in c/capitale	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022
F.do contributi in c/capitale fabbricato ala nuova	2.115.546,16	2.209.284,95
F.do contr. in c/cap. per appartamenti	311.640,27	325.146,55
<b>Totali</b>	<b>2.427.186,43</b>	<b>2.534.431,50</b>

### Impianti e attrezzature

Si forniscono le seguenti informazioni relative agli impianti ed alle attrezzature specifiche e varie:

Impianti e attrezzature	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022
Impianti telefonici	4.827,25	4.272,82
Impianti televisivi	3.055,03	3.055,03
Impianti sanitari	2.264,65	2.264,65
Impianto elettrico ala vecchia	12.286,00	12.286,00
Impianto elettrico ala nuova	58.243,92	56.819,98
Impianti di condizionamento	11.891,00	11.891,00
Impianti di riscaldamento	7.974,69	6.062,89
Impianti specifici	2.640,00	2.640,00
Impianti e macchinari	10.250,90	10.250,90
Attrezzatura specifica	268.788,07	266.648,73
Attrezzatura sanitaria	24.794,94	22.886,23
Attrezzatura bianch. ed eff. letterecci	17.465,12	10.511,12
Attrezzatura varia	39.262,3	35.291,20
Attrezzatura impianto fotovoltaico	143.569,93	140.049,93
<i>Fondi Ammortamento</i>	<i>-469.532,59</i>	<i>-447.902,09</i>
<b>Totali</b>	<b>137.781,21</b>	<b>137.028,39</b>

### Altri beni

Altri beni	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022
<b>a) Mobili</b>	<b>12.893,99</b>	<b>13.854,45</b>
Mobili e Arredi	501.828,04	501.504,74
<i>(Fondi di ammortamento)</i>	<i>-488.934,05</i>	<i>-487.650,29</i>
<b>b) Macchine d'ufficio</b>	<b>5.494,32</b>	<b>7.756,62</b>
Macchine ufficio ordinarie	172,00	172,00
Macchine ufficio elettroniche - elaboratori	58.891,17	57.832,23
<i>(Fondi di ammortamento)</i>	<i>-53.568,85</i>	<i>-50.247,61</i>
<b>c) Automezzi</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Autovetture	1.000,00	1.000,00
<i>(Fondi di ammortamento)</i>	<i>-1.000,00</i>	<i>-1.000,00</i>

<b>Totali</b>	<b>18.388,31</b>	<b>21.611,07</b>
---------------	------------------	------------------

**III. Immobilizzazioni in corso ed acconti**

	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022
Imm. Materiali in corso	35.233,33	0

Trattasi di anticipi su lavori inerenti l'impianto elettrico della RSA e la sistemazione dell'ascensore montacarichi, iniziati nel corso del 2023 ma non ancora ultimati.

**IV. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022
Depositi vincolati	100.000,00	0

Trattasi di eccedenze di cassa sul conto corrente ordinario, vincolate per un anno fino al 08/03/2024.

**4.2) Contributi in c/capitale ricevuti**

Non sono stati registrati nuovi contributi in conto capitale nel corso dell'esercizio.

**4.3) Totale delle rivalutazioni riguardanti le immobilizzazioni esistenti alla chiusura dell'esercizio.**

Non sono state effettuate rivalutazioni/svalutazioni nel corso dell'esercizio.

**5) Composizione delle voci "costi di impianto e di ampliamento" e "costi di sviluppo"**

La Fondazione Onlus non ha sostenuto nel corso dell'esercizio né costi di impianto e di ampliamento, né costi di sviluppo.

**6) Ammontare dei crediti e dei debiti di durata residuo superiore a cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.**

La suddivisione viene riportata nel seguente prospetto. Non sussistono crediti con durata superiore ai 12 mesi.

**I. Crediti**

	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
	74.323,54	98.810,22	-24.486,68

Il saldo è composto da crediti verso clienti e verso altri, così suddivisi:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	5.039,76			5.039,76
Verso clienti ATS	54.401,24			54.401,24
Verso Istituti di previdenza	0			0
Fornitori c/note credito da ricevere	0			0
Crediti v/erario	0			0
Crediti diversi Regione Lombardia	13.901,52			13.901,52
Clienti c/fatture da emettere	775,00			775,00
Crediti per imposta IRES	0			0
Crediti per imposta IRAP	0			0
Crediti v/Istituti di previdenza	0			0
Crediti c/clienti privati	0			0
Iva su acquisti	0			0
Erario c/IVA	206,02			206,02
<b>Totale</b>	<b>74.323,54</b>			<b>74.323,54</b>

**II. Debiti**

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
1.421.442,30	1.414.383,45	-7.058,85

I debiti sono valutati al loro valore nominale e risultano così suddivisi.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale
Mutui e finanziamenti	35.669,04	556.526,50	<b>592.195,54</b>
Clienti c/anticipi	0		<b>0</b>
Debiti verso fornitori	333.704,09		<b>333.704,09</b>
Debiti tributari	23.241,69		<b>23.241,69</b>
Debiti verso istituti di previdenza e di ..	17.096,89		<b>17.096,89</b>
Altri debiti	110.760,87	344.443,22	<b>455.204,09</b>
<b>Totali</b>			<b>1.421.442,30</b>

La voce “Debiti tributari” accoglie solo le passività per imposte certe e determinate e si riferisce alle trattenute IRPEF dei dipendenti e degli autonomi.

La voce “Debiti verso istituti di previdenza...” accoglie i contributi previdenziali ed assistenziali per i dipendenti riferiti a dicembre 2023, versati nel mese di gennaio 2024, oltre alla quota riferita alla previdenza complementare.

La voce “Altri debiti” si riferisce agli emolumenti spettanti al personale di competenza dicembre pagati a gennaio 2024, oltre ai depositi cauzionali versati dagli ospiti della RSA e dei Minialloggi.

I debiti al 31/12/2023 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Mutuo Banca Prossima alloggi protetti	592.195,54
Clienti conto anticipi	0
Debiti verso fornitori di beni e servizi	196.401,18
Debiti verso fornitori fatture da ricevere	137.302,91
Debiti verso fornitori	0
Debiti IRPEF dipendenti	26.471,08
Debiti IRPEF autonomi	-3.560,02
Atri debiti tributari (IVA)	330,63
Debiti INPS	4.768,48
Debiti verso v/INAIL	20,64
Debiti INPDAP personale cessato	633,22
Debiti CPDEL	7.997,79
Debiti FPC	87,69
Debiti v/F. di Previdenza Complementare	3.589,07
Debiti vs. personale	110.220,87
Altri debiti	540,00
Debiti c/ferie festività	198.436,81
Debiti verso personale per rinnovo contratto	0
Debiti diversi	0
Debiti v/sindacati	386,02
Debiti per imposta IRES	1.390,00
Debiti v/IRAP	473,00
Debiti v/ospiti	125.468,70
Debiti verso ospiti MINIALLOGGI	18.288,69
<b>Totali</b>	<b>1.421.442,30</b>

Si segnala che ci sono debiti assistiti da garanzie reali su beni della Fondazione (Mutuo Banca Prossima alloggi protetti garantito da ipoteca sull'immobile).

I “Debiti verso fornitori” sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti di cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all’ammontare definito con la controparte.

## 7) La composizione delle voci “ratei e risconti attivi” e ratei e risconti passivi” e della voce “Altri fondi” dello stato patrimoniale.

### Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
13.619,28	3.207,41	-10.411,87

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi, ripartibili in ragione del tempo. I costi registrati sono tutti imputabili all’anno di competenza.

### Ratei e risconti passivi

L’importo complessivo iscritto a bilancio per euro 2.442.889,77 è relativo per euro 2.427.186,43 alla residua quota di contributi in conto capitale ricevuti in occasione della costruzione dei fabbricati istituzionali.

Il ricavo relativo ai contributi in conto capitale viene infatti spalmato nel tempo applicando le aliquote previste per gli ammortamenti degli investimenti a cui è riferita.

Si precisa in merito che la quota di questi risconti oltre l’esercizio ammonta ad euro 2.319.941,36.

## 8) Movimentazione delle voci di patrimonio netto.

### Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
1.038.531,25	996.424,74	42.106,51

Il patrimonio netto rappresenta la differenza tra tutte le voci dell’attivo e del passivo determinate secondo i principi sopra enunciati e comprende il risultato gestionale degli esercizi precedenti determinato in sede di predisposizione del prospetto iniziale delle attività e passività al 1 gennaio 2023 ed il risultato dell’esercizio.

L’incremento evidenziatosi nell’esercizio 2023 è rappresentato dall’utile rilevato per € 42.106,51.

Si riporta per completezza la tabella relativa agli incrementi e decrementi al 31/12/2023:

Descrizione	31/12/2022	Incrementi	Decrementi	31/12/2023
Patrimonio netto – Risultato gestionale esercizi precedenti	996.424,74	42.106,51		1.038.531,25
Risultato gestionale dell’esercizio				42.106,51

## 9) Indicazione degli impegni di spesa o di reinvestimento di fondi o contributi ricevuti con finalità specifiche.

Nel corso del 2023 la Fondazione non ha registrato impegni di spesa o di reinvestimento di fondi o contributi ricevuti con finalità specifiche.

## 10) Descrizione dei debiti per erogazioni liberali condizionate.

Nel corso del 2023 la Fondazione non ha ricevuto erogazioni liberali condizionate.

### 11) Un'analisi delle principali componenti del rendiconto gestionale, organizzate per categoria, con indicazione dei singoli elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali.

L'attività di rendicontazione nelle aziende non profit ha come scopo principale quello di informare i terzi sull'attività posta in essere dall'azienda nell'adempimento della missione istituzionale e ha come oggetto le modalità con cui l'azienda ha acquisito ed impiegato le risorse nello svolgimento di tali attività.

Per procedere alla rappresentazione dei risultati economici di sintesi dell'attività delle aziende non profit viene utilizzata la nozione di proventi ed onere piuttosto che quella di costo e ricavo (valori derivanti dallo scambio economico) o di entrata ed uscita (valori derivanti dalla dinamica dei flussi finanziari).

Il rendiconto gestionale presenta uno schema di classificazione delle risorse acquisite ed impiegate dalla Fondazione basato sulla classificazione per provenienza da soggetti ed aree gestionali per quanto riguarda i proventi; mentre per quanto riguarda gli oneri la classificazione è per destinazione alle funzioni gestionali.

Nel caso specifico le aree gestionali sono rappresentate per i proventi:

- dall'attività tipica;
- dall'attività finanziaria;
- dall'attività non istituzionale;

per gli oneri sono presenti oneri derivanti:

- dall'attività tipica;
- dall'attività finanziaria;
- dall'attività straordinaria;
- dall'attività di supporto (principalmente attività amministrativa);
- da altri oneri non classificabili nell'attività tipica.

Va segnalato che per effetto della totale indetraibilità dell'I.V.A., per quanto riguarda l'attività tipica, gli oneri iscritti in Bilancio comprendono anche l'Imposta sul valore aggiunto, ove dovuta.

Con l'apertura dei minialloggi protetti, a cui sono destinati vari servizi accessori a pagamento (servizio di ristoro, servizi assistenziali per utenti esterni, servizi di lavanderia), è stata introdotta, per questi servizi, la gestione dell'attività commerciale, come da dichiarazione all'Agenzia delle Entrate del 22/05/2013 per la variazione e l'introduzione di un altro codice di attività esercitata "960909 altre attività di servizi per la persona".

Nel Conto Economico sono stati creati appositi conti in una sezione separata "Proventi da attività non istituzionale" per la registrazione dei proventi derivanti dai predetti servizi accessori.

### 12) Descrizione della natura delle erogazioni liberali ricevute.

#### Liberalità

Si dà atto che nel corso dell'esercizio sono state conseguite le seguenti liberalità, per un totale di € 45.649,21= iscritte alla voce proventi del rendiconto gestionale:

descrizione conti	31/12/2023	31/12/2022	differenze
contributi diversi	30.635,60	7.912,44	22.723,16
proventi diversi	2.020,08	539,00	1.481,08
oblazioni	9.440,82	12.437,14	-2.996,32
erogazioni quote 5 per mille	3.552,71	4.582,39	-1.029,68
<b>Totali</b>	<b>45.649,21</b>	<b>25.470,97</b>	<b>20.178,24</b>

### 13) Numero medio dei dipendenti ripartito per categoria, nonché dei volontari iscritti nel registro dei volontari, che svolgono la loro attività in modo non occasionale.

#### Dati sull'occupazione

La Fondazione nell'anno 2023 ha occupato il seguente personale dipendente:

Categoria	31/12/2023
Direttore Generale	1
Amministrativi	4
A.S.A.	26
Addette lavanderia	3
Cuoche	3
Addetta lavanderia/cucina	1
Coordinatore di struttura	1
Educatori professionali	2
Manutentore	1
<b>Totale dipendenti</b>	<b>42</b>

Il contratto collettivo nazionale di lavoro di riferimento è quello per il personale dipendente dai settori socioassistenziale, socio-sanitario ed educativo UNEBA (21 dipendenti). Per l'altra metà dipendenti (21) rimane ancora in vigore il contratto applicato precedentemente alla depubicizzazione, riferito alle Funzioni Locali ex Comparto Regioni e Autonomie Locali.

Il servizio pulizia della struttura è esternalizzato mediante appalto affidato alla ditta Tecno Servizi Srl di Besozzo che ha impiegato mediamente 6 persone.

Si specificano inoltre i collaboratori in regime di libera professione della Fondazione:

Categoria	31/12/2023
Medici	3
Medico Psicologo	1
Fisioterapista	2
Infermieri professionali	8
<b>Totale collaboratori</b>	<b>14</b>

Anche nel 2023 la Fondazione si è rivolta ad uno Studio Associato, poi dal mese di febbraio 2023 alla Cooperativa Sociale Azzurra, per il servizio infermieristico notturno e diurno. Il servizio garantisce sempre la presenza di un infermiere professionale nell'arco delle 24 ore.

Nel corso del 2023 si è dovuto esternalizzare ad una Cooperativa sociale, a partire dal mese di settembre, anche il servizio assistenziale notturno per far fronte alla mancanza di figure professionali da dedicare al servizio assistenziale.

#### Utilizzo di volontari

L'apporto dei volontari anche dopo lo stop forzato dovuto alla pandemia si è ridotto ad interventi singoli per l'aiuto durante le attività di animazione e per commissioni sul territorio.

Volontari che hanno prestato servizio in maniera continuativa nel corso dell'anno 2023: **n. 10 per un totale di 1207 ore prestate.**

Risulta comunque sempre presente apposito regolamento che disciplina il servizio dei volontari all'interno della struttura. A tutela del servizio prestato dai volontari è stata stipulata un'apposita polizza assicurativa.

### 14) Importo dei compensi spettanti all'organo esecutivo e al soggetto incaricato della revisione legale.

Il Consiglio di Amministrazione, come previsto dallo Statuto, non ha percepito compensi.

In favore del Revisore Contabile è stabilito un compenso forfettario annuo di 2.000 euro netti, oltre ad oneri accessori e rimborso chilometrico effettivo in base alle tabelle ACI.

#### **15) Prospetto identificativo degli elementi patrimoniali e finanziari e delle componenti economiche inerenti i patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui all'art. 10 del d.l. n. 117/2017 e s.m.i.**

La Fondazione non ha destinato patrimoni a specifici affari.

#### **16) Operazioni realizzate con parti correlate.**

La Fondazione non ha realizzato operazioni con parti correlate.

#### **17) Proposta di destinazione dell'avanzo.**

Con deliberazione n. 10 del 29.04.2024 il CdA ha deliberato di destinare per intero l'utile dell'esercizio di € 42.106,51=, all'incremento del conto "Avanzi esercizi precedenti".

#### **18) Illustrazione della situazione dell'ente e dell'andamento della gestione.**

Nel 2023 la Fondazione ha resistito in maniera resiliente ai cambiamenti della tipologia di paziente, a un aumento di born-out legato al post covid che ha comportato una maggiore fragilità degli operatori con numerose dimissioni in pochissimo tempo. Si è dimessa anche la coordinatrice di struttura portando il sistema già stressato a un momento di grande fragilità. Gli operatori rimasti hanno lavorato con impegno e disponibilità per continuare il lavoro nelle singole aree. Il sistema ha individuato malfunzionamenti e comportamenti poco aderenti alla situazione complessiva. Questo ha comportato una modifica sostanziale delle figure infermieristiche, del coordinamento e del comparto medico e assistenziale.

L'aumento delle rette, sia per la RSA che per i Minialloggi protetti, disposto per far fronte all'aumento dei costi in generale manifestatosi nel corso degli anni 2022/2023 e la saturazione dei posti letto, pari al 98,6% del totale, ha contribuito al raggiungimento del risultato economico positivo evidenziato in bilancio.

Di contro sono aumentate notevolmente le spese riguardanti gli acquisti per medicinali, dovute al cambiamento della tipologia di pazienti ricoverati sempre più bisognosi di cure sanitarie; per il personale medico, sempre per lo stesso motivo; per generi alimentari, legate al rincaro delle materie prime; per il personale soprattutto per quello infermieristico e assistenziale, con l'introduzione di una cooperativa per il servizio socio-assistenziale notturno, nell'impossibilità di reperire figure professionali da assumere.

Altra nuova voce di spesa manifestatasi nel 2023 è quella relativa al servizio di supporto alle attività di reparto, affidato alla ditta che ha in appalto il servizio pulizie, come aiuto appunto alle attività non assistenziali dei reparti per la mancanza di figure professionali di cui sopra.

Notevole incremento ha avuto anche la voce degli interessi passivi sul mutuo in essere, acceso per la realizzazione dei minialloggi protetti, gli alti interessi di mercato hanno fatto raddoppiare la quota annuale da restituire.

Si evidenzia inoltre il forte aumento della spesa per la tassa sui rifiuti dovuta ad una diversa metodologia di calcolo dei rifiuti conferiti, prevista dalla convenzione dei comuni di sesto calende a cui il nostro Comune aderisce. A tal proposito è stato richiesto al Comune di Besozzo un contributo straordinario per far fronte all'incremento della specifica spesa, come si dirà più avanti nella descrizione dei conti.

Anche nel 2023 c'è stato un intenso turnover di ospiti con modifica sostanziale delle caratteristiche dei pazienti. I nuovi ospiti che hanno avuto accesso alla struttura sono in prevalenza provenienti da ospedali in condizioni di fragilità sia nelle relazioni che nelle patologie.

Il ruolo della Fondazione nella presa in carico di questa nuova tipologia di ospiti dovrà essere più dinamica nelle variazioni delle strategie da intraprendere. Il 2023 è stato un anno di forti cambiamenti e di transizione, dove sono emerse nuove richieste assistenziali da parte del territorio e dove si è accentuata la difficoltà assistenziale per mancanza di figure professionali, la sfida è quella di sapersi adattare alle mutate esigenze per dare risposte efficaci ai bisogni dei nuovi ricoveri.

Ulteriori indicatori finanziari utili alla comprensione della situazione dell'ente, dell'andamento e del risultato della sua gestione sono stati riportati nel Bilancio sociale approvato unitamente alla presente relazione.

### 19) Evoluzione prevedibile della gestione e le previsioni di mantenimento degli equilibri economici e finanziari.

L'andamento economico per l'anno 2024 tiene conto dei costi sostenuti nel 2023 e delle tendenze di crescita dei costi con particolare riferimento a quelli sopra evidenziati.

Nonostante la crisi sanitaria e lo scenario macroeconomico, i dati confermano una stabilizzazione della struttura ed un ritorno alla routine. I costi sono adeguati al volume di lavoro e non c'è più la necessità di ridurre in maniera consistente i fattori della produzione. Si può tornare a pensare allo sviluppo ed al consolidamento dei servizi.

Le verifiche di bilancio dell'esercizio 2024, confermano un trend positivo nei ricavi per i primi mesi dell'anno che unito ad un buon contenimento dei costi di produzione sta portando ad una certa stabilizzazione della saturazione piena sui posti contrattualizzati.

A fronte di quanto sopra il Consiglio d'Amministrazione attraverso una serie di provvedimenti assunti nei primi mesi del 2024 ha affrontato la possibilità di accesso al superbonus 110% (di difficile realizzazione visti gli ultimi orientamenti legislativi) per efficientare dal punto di vista energetico la struttura, creare un nuovo servizio di minialloggi protetti con un nuovo ascensore, ristrutturando la parte centrale dell'immobile adesso non in uso e sistemare la centrale termica che presenta delle criticità.

### 20) Indicazione delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie, con specifico riferimento alle attività di interesse generale.

#### ATTIVITA' TIPICA

##### Proventi da attività tipica

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazione
2.761.530,04	2.651.446,16	110.083,88

I proventi delle attività tipiche sono costituiti da:

- rette versate dagli ospiti per € 1.596.487,84;
- rette versate da Comuni ad integrazione delle rette per gli ospiti per € 65.072,00;
- rette versate dai residenti dei minialloggi protetti per € 78.720,00;
- compensi forfettari in capo all'ATS Insubria (Agenzia di Tutela della Salute ex ASL) in relazione all'attività tipica di RSA per € 1.013.205,20;
- altre prestazioni di carattere assistenziale e sanitario: in particolare prestazioni per la cura dell'ospite e riferite al servizio parrucchiere per € 8.045,00.

**Oneri da attività tipica**

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazione
2.430.635,70	2.425.071,11	5.564,59

Gli oneri relativi all'attività tipica possono essere così riassunti:

	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022
<b>Materie prime</b>	<b>208.051,53</b>	<b>183.264,54</b>
Medicinali	41.891,05	22.371,32
Variazione rimanenze medicinali	-3.345,28	2.673,47
Presidi e materiale igienico e sanitario	33.423,03	29.888,56
Variazione rimanenze presidi e mat. igienico/sanit.	-904,19	2.315,97
Generi alimentari	123.007,48	105.306,39
Variazione rimanenze generi alimentari	-497,96	-382,86
Biancheria e teleria	0	0
Altri acquisti per assistenza	8.686,81	6.068,58
Presidi chirurgici e di medicazioni	99,67	1.011,77
Variazioni rimanenze presidi chirurgici e medicazioni	723,65	993,03
Materiale per emergenza COVID-19	5.873,70	12.359,36
Variazioni rimanenze materiale per emergenza COVID-19	-915,43	658,95

**Costi per materie prime, (sussidiarie, di consumo e di merci)**

Nella presente categoria sono compresi i costi per materie prime sussidiarie e merci, nonché la variazione delle rimanenze di tali beni. Nel corso dell'anno è rimasto attivo ed è stato alimentato un apposito conto "Materiale per emergenza Covid-19" dove sono state imputate tutte le spese inerenti la gestione dell'emergenza sanitaria legata alla pandemia (acquisto DPI, altro materiale, servizi inerenti).

	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022
<b>Servizi</b>	<b>499.399,37</b>	<b>415.839,39</b>
Servizi specifici per gli assistiti e trasporto infermi	4.237,25	256,90
Compensi professionali ai medici	92.990,50	77.371,25
Compensi professionali fisioterapisti	49.877,80	44.756,40
Servizio infermieristico appaltato	291.821,41	277.875,20
Sevizio socio-assistenziale notturno	50.860,15	0
Servizio smaltimento rifiuti speciali	1.729,96	1.146,80
Spese per attività di animazione	578,30	65,89
Spese per servizio di parrucchiere	7.304,00	7.843,00
Altri servizi	0	6.523,95

**Costi per servizi**

Nei costi per servizi inerenti l'attività tipica della Fondazione sono stati iscritti i costi per le prestazioni di terzi necessari per l'effettuazione dell'attività ed in tal senso sono stati invece iscritti negli altri oneri di gestione i costi, anch'essi per servizi, relativi alle utenze e ad altre prestazioni non direttamente connesse alla gestione dell'attività tipica.

	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022
<b>Personale</b>	<b>1.412.492,48</b>	<b>1.525.745,95</b>
Stipendi personale dipendente	1.179.140,11	1.154.119,79
Contributi Ass.Prev.INPS	88.833,11	189.737,44
Contributi INAIL	10.142,92	10.044,40
Contributi C.P.D.E.L.	32.015,99	57.692,64

Contributi I.N.A.D.E.L.	0,00	0,00
Altri oneri previd. ed assistenziali	3.511,84	3.805,80
Contributi F.P.C.	0,00	0,00
Accantonamento TFR	65.300,23	81.145,40
Quota acc.to TFR liquidato nell'esercizio	0,00	0,00
Indumenti di servizio	145,28	4.287,01
Corsi di formazione	9.018,94	576,45
Altri costi per il personale	5.713,36	6.052,72
Compenso per servizio manutenzione	1.683,60	402,60
Compenso professionale al Medico Competente	4.101,00	4.593,00
Compenso professionale al RSPP	2.806,00	3.416,00
Compenso per incarico ufficio tecnico	6.100,00	5.892,60
Compenso per ODV	3.980,10	3.980,10

### Personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i contributi INPS, INAIL, ex CPDEL, e ex INADEL; sono inoltre ricompresi altri oneri previdenziali ed assistenziali.

Nella presente categoria sono stati iscritti anche l'accantonamento a TFR, nonché i costi per indumenti di servizio e gli altri costi del personale (applicazione ex D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni: esami ai dipendenti e compenso al Medico Competente per l'espletamento del servizio, compenso all'Organismo di Vigilanza in materia di 231).

### Ammortamenti

	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022
<b>Ammortamenti</b>	<b>159.817,99</b>	<b>160.554,70</b>
Q.te ammortamento Fabbricati istituz. Ala vecchia	55.825,15	55.825,15
Q.te amm.to Fabbricati istituz. Ala nuova	94.066,04	93.845,29
Q.te ammortamento Attrezzatura specifica	8.123,95	7.867,33
Q.te ammortamento Impianti sanitari	126,65	109,39
Q.te ammortamento Attrezzatura sanitaria	967,46	1.077,05
Q.te ammortamento bianc. ed eff. lett.	708,74	1.830,49

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva, con le precisazioni, riguardanti i fondi rettificativi dei beni, come sopra riportato e con l'applicazione per alcune categorie di un'aliquota ridotta come specificato nel paragrafo: DETTAGLIO CRITERI DI VALUTAZIONE.

### Oneri diversi di gestione

Trattasi di categoria residuale di costi che comprende:

	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022
<b>Oneri diversi di gestione</b>	<b>150.874,33</b>	<b>139.666,53</b>
Detersivi e materiale di pulizia	13.449,61	30.618,58
Variazione rimanenze materiale di pulizia	-932,31	615,03
Spese telefoniche	6.330,40	7.264,50
Forza motrice e luce RSA	24.089,97	19.731,56
Forza motrice e luce Minialloggi	8.985,66	7.834,65
Gas per cucina	5.115,96	4.949,55
Acqua	6.747,49	5.234,56
Altre utenze	36.065,00	5.104,00
Metano nuova struttura	49.302,54	57.737,40
Cancelleria e mat. d'ufficio	770,02	1.001,21

Variazione rimanenze cancelleria e mat. d'ufficio	198,85	131,96
Spese amministrative e d'ufficio	751,14	673,59
Perdite su crediti	0	0
Altre spese d'ufficio	0	0

Si evidenzia in questa categoria il forte aumento del conto "Altre utenze" dove sono stati imputate le spese per la TARI (tassa sui rifiuti). A tal proposito è stato richiesto al Comune di Besozzo un contributo straordinario per far fronte all'incremento della specifica spesa, dovuta ad una diversa metodologia di calcolo dei rifiuti conferiti, prevista dalla convenzione dei comuni di sesto calende a cui il nostro Comune aderisce. Il contributo richiesto dovrebbe essere previsto in maniera strutturale in modo che l'ente possa programmare la gestione contando su un'entrata certa, così da non gravare ulteriormente sulle rette di ricovero dei nostri ospiti.

## ONERI DI SUPPORTO

	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022
<b>ONERI DI SUPPORTO GENERALE</b>	<b>425.877,51</b>	<b>346.382,25</b>
<b>1) Materie prime</b>	-	-
<b>2) Servizi</b>	<b>408.378,90</b>	<b>329.675,58</b>
Manutenzione fabbricati e stabili	0	1.513,60
Manutenzione impianti elettr./idra./termoid.	8.577,72	13.499,18
Manutenzione centrale termica	2.380,22	548,90
Manutenzioni straordinarie	7.812,00	104,50
Manutenzione impianto antincendio	2.893,23	1.328,21
Manutenzione impianto ossigeno	1.028,20	0
Manutenzione impianti ascensori	3.481,50	530,49
Manutenzione giardini e piante	0	36,90
Altre manutenzioni e riparazioni	5.509,10	5.685,35
Canoni di assistenza tecnica	69.998,45	55.653,92
Contratto manut. Macchine ufficio	0	0
Abbonamenti, libri e pubblicazioni	1.186,04	836,34
Assicurazioni	17.047,96	11.589,50
Elaborazione stipendi	12.164,39	7.366,78
Consulenze varie	15.845,17	7.188,91
Compensi professionali	20.573,39	20.629,92
Compensi professionali revisore	3.722,83	2.537,60
Spese postali, protocollo e valori bollati	28,80	37,80
Servizio pulizie in appalto	199.836,00	200.519,20
Sevizio supporto alle attività di reparto	35.140,88	0
Spese per eventi, manifestazioni, feste	1.153,02	68,48
<b>3) Godimento beni di terzi</b>	-	-
<b>4) Personale</b>	-	-
<b>5) Ammortamenti</b>	<b>16.506,67</b>	<b>16.506,67</b>
Q.te ammortamento autovetture	0	0
Q.te ammortamento Attrezzatura varia	398,43	226,37
Q.te ammortamento Macc uff. elettr/elab.	3.321,24	1.677,47
Q.te ammortamento Mobili e Arredi	1.283,76	1.267,59
Q.te ammortamento Software	819,91	488,00
Q.te ammortamento Impianti televisivi	0	0
Q.te ammortamento Impianti telefonici	364,56	140,74
Q.te amm. Impianti elettrico ala vecchia	574,90	1.112,50
Q.te amm. Impianti elettrico ala nuova	3.004,08	3.886,03
Q.te amm. Impianti di condizionamento	284,63	284,63
Q.te amm. Impianti di riscaldamento	484,94	375,46
Q.te amm. Impianti e macchinari	43,31	547,63
Q.te amm. Attrezz. Impianto fotovoltaico	6.350,85	6.302,25
Q.te amm. Impianti specifici	198,00	198,00

<b>6) Oneri diversi di gestione</b>	<b>370,00</b>	<b>200,00</b>
Acquisti diversi per manutenzioni	0	0
Altri acquisti	0	0
Carburanti e lubrificanti auto	370,00	200,00

Nella presente categoria di oneri sono stati iscritti i costi generali e per servizi amministrativi nonché gli ammortamenti relativi a software ed a beni non direttamente riferibili all'attività tipica.

I costi per servizi sono relativi a manutenzione impianti elettrici, idraulici, termoidraulici, antincendio, ascensore e manutenzioni straordinarie, canoni di assistenza tecnica, abbonamenti, libri e pubblicazioni, assicurazioni, e tutti quei servizi che non sono direttamente imputabili all'attività tipica della Fondazione.

Negli oneri di supporto generale - conto "Servizio pulizie in appalto" - sono state iscritte le spese relative al servizio di pulizie affidate a ditta esterna tramite appalto del relativo servizio. Nella stessa categoria sono stati iscritte anche le nuove spese sostenute per l'attività di supporto ai reparti, affidata alla stessa ditta che ha in appalto il servizio pulizie, per gestire al meglio l'attività dei reparti in carenza di personale assistenziale non più reperibile.

Gli ammortamenti sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva, così come sopra riportato. Per questa voce valgono le precisazioni per gli ammortamenti come sopra evidenziato.

La categoria oneri diversi di gestione comprende oneri residuali quali carburanti e lubrificanti.

## ALTRI PROVENTI ED ONERI

Trattasi di categoria residuale di proventi ed oneri.

	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022
<b>ALTRI PROVENTI</b>	<b>158.025,62</b>	<b>137.072,95</b>
Contributi diversi	30.635,60	20.000,00
Proventi diversi	2.020,08	680,60
Sopravvenienze attive	0	0
Sopravvenienze attive non tassabili	4.194,18	7.247,18
Oblazioni	9.440,82	12.437,14
Arrotondamenti attivi	0	22,00
Rimborsi oneri e sanzioni	0	0
Omaggi da fornitori	0	0
Contributo in c/cap. ala vecchia	0	0
Contributo in c/cap. fabbr. ala nuova	93.738,79	93.738,79
Contributo in c/cap. mobili e arredi	0	0
Contributo in c/cap. minialloggi	13.506,28	13.506,28
Incentivi GSE per Conto Energia	4.489,87	1.692,12

Si segnala che alla voce "Altri Proventi" sono state ricomprese le quote di competenza dell'esercizio dei contributi in conto capitale riferiti all'ala vecchia, al fabbricato ala nuova ed ai minialloggi protetti oggetto del calcolo dell'ammortamento.

Come precisato in precedenza il valore dei contributi in conto capitale ricevuti per l'acquisto dei fabbricati sono stati iscritti al passivo come "risconti passivi contributi in conto capitale" e in ciascun esercizio si provvede, da un lato a rilevare gli ammortamenti dei fabbricati sul loro intero valore (al lordo quindi dei contributi ricevuti), e dall'altro al rilevamento della proporzionale quota

di “risconti passivi contribuiti in conto capitale” di competenza dell’esercizio iscrivendo detto importo tra i “ricavi diversi”.

	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022
<b>ALTRI ONERI</b>	<b>4.996,21</b>	<b>7.682,70</b>
Spese varie documentate	675,80	2.378,83
Altre spese minute	0	0
Oneri e sanzioni indeducibili	45,95	2.647,14
Imposte e tasse diverse	96,15	341,41
Arrotondamenti passivi	0,31	0,32
Imposta IRES	3.400,00	2.010,00
I.R.A.P	778,00	305,00
Offerte al celebrante per Messe suffragio	0	0

### PROVENTI DA ATTIVITA' NON ISTITUZIONALE

Trattasi come anticipato dei proventi derivanti dall'erogazione dei servizi accessori previsti per i residenti dei minialloggi protetti e per utenti esterni (segnalati dal Comune di Besozzo)

	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022
<b>PROVENTI DA ATTIVITA' NON ISTITUZIONALE</b>	<b>11.893,23</b>	<b>8.872,59</b>
Proventi per servizio ristoro	10.367,81	7.262,73
Proventi ass.li per utenti esterni	446,00	478,00
Proventi per serv. Parrucchiera esterni	983,89	1.041,26
Proventi per servizio lavanderia	95,53	90,60
Proventi per utilizzo salone polivalente	0	0
Proventi per utilizzo autovettura	0	0
Altri ricavi commerciali	0	0

I conti “Proventi per servizio ristoro” sono aumentati per il maggior utilizzo, da parte dei residenti nei minialloggi protetti, del servizio stesso.

### ONERI DA ATTIVITA' NON ISTITUZIONALE

	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022
<b>ONERI DA ATTIVITA' NON ISTITUZIONALE</b>	<b>1.324,48</b>	<b>1.274,35</b>
Spese gestione impianto fotovoltaico	224,48	103,35
Spese per servizio parrucchiere MA	1.100,00	1.171,00
Altri costi commerciali	0	0

**21) Informazioni e riferimenti in ordine al contributo che le attività diverse forniscono al perseguimento della missione dell'Ente e l'indicazione del carattere secondario e strumentale delle stesse.**

La Fondazione non svolge attività diverse come definite dall'art.6 del Codice del Terzo Settore.

**22) Prospetto illustrativo dei costi e dei proventi figurativi, se riportati in calce al rendiconto gestionale.**

Non sono state introitate erogazioni liberali in natura (beni o servizi), né sono stati ricevuti beni o servizi a valore inferiore a quello “normale” di mercato.

**23) Differenza retributiva tra lavoratori dipendenti, per finalità di verifica del rispetto 1 a 8 di cui all'art. 16 del D. Lgs. 117/2017.**

Inquadramento	Stipendio annuo lordo
Operatore generico livello 5 Ccnl Uneba	15.594,70 euro
Dirigente Ccnl Funzioni Locali	68.724,70 euro
Rapporto tra i trattamenti	1 a 4 – inferiore al rapporto 1 a 8

**24) Descrizione dell'attività di raccolta fondi rendicontata nella sezione V del rendiconto gestionale.**

Attività promozionali e di raccolta fondi

Le entrate da erogazioni liberali non hanno una diretta correlazione con costi specifici e sono, in generale, effetto dell'immagine positiva acquisita nel tempo dalla Fondazione e dal servizio di assistenza agli Anziani sul territorio.

Non sono state organizzate attività di raccolta fondi, nemmeno di carattere occasionale; tuttavia, si dà evidenza di quanto segue (entrate riclassificate tra le attività di interesse generale).

Poiché la Fondazione è iscritta nell'anagrafe delle Onlus istituita ai sensi del D.lgs.460/97, per quanto riguarda il trattamento fiscale delle attività istituzionali, si applicano le disposizioni previste dall'articolo 12 dello stesso decreto, mentre ai soggetti che effettuano erogazioni liberali in denaro si applicano le disposizioni agevolative degli artt.13 del D.lgs.460/97 e successive modifiche ed integrazioni.

Per quanto riguarda i fondi raccolti attraverso l'istituto del 5 per mille risultano presenti valori inerenti l'anno di imposta 2022 il cui rendiconto è di seguito espresso:

Anno finanziario	2022
<b>IMPORTO PERCEPITO 5 per mille</b>	3.552,71
<b>1. Risorse umane</b> (dettagliare i costi a seconda della causale, per esempio: compensi per personale; rimborsi spesa a favore di volontari e/o del personale) <b>CORSI DI FORMAZIONE</b>	3.552,71
<b>2. Costi di funzionamento</b> (dettagliare i costi a seconda della causale, per esempio: spese di acqua, gas, elettricità, pulizia; materiale di cancelleria; spese per affitto delle sedi; ecc...)	
<b>3. Acquisto beni e servizi</b> (dettagliare i costi a seconda della causale, per esempio: acquisto e/o noleggio apparecchiature informatiche; acquisto beni immobili; prestazioni eseguite da soggetti esterni all'ente; affitto locali per eventi; ecc...) <b>- Acq. materiale per emergenza Covid-19</b>	
<b>4. Erogazioni ai sensi della propria finalità istituzionale</b>	
<b>5. Altre voci di spesa riconducibili al raggiungimento dello scopo sociale</b>	
<b>TOTALE SPESE</b>	<b>3.552,71</b>

Besozzo, li 29 aprile 2024

Per il Consiglio d'Amministrazione  
Il Presidente  
Dott. Renato Soma



**FONDAZIONE GIUSEPPE e GIULIANA RONZONI O.N.L.U.S.**  
**Codice Fiscale 83000410122**  
**Partita I.V.A. 00666710124**

**R.E.A. Varese 289632**

Sede Legale: Besozzo (VA) – Via Degli Orti, 14

**RELAZIONE DEL REVISORE AL BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2023**

La presente relazione consegue all'esame del Bilancio di esercizio della Fondazione predisposto dal Consiglio di Amministrazione ai sensi dello statuto e comunicato al sottoscritto Revisore in data 11 aprile 2024.

Preliminarmente la sottoscritta prende atto che gli schemi utilizzati sono quelli consigliati dalla "Commissione aziende non profit" del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti nelle proprie raccomandazioni e che l'esame degli stessi consente di affermare che il Bilancio e relativi documenti allegati sono stati redatti osservando il principio di chiarezza e conseguentemente esprimono la richiesta capacità informativa.

La chiarezza è espressa con la trasparente rappresentazione delle attività della Fondazione e con la conseguente rendicontazione della stessa.

Si prende atto che la Fondazione ha provveduto:

- a tenere scritture contabili atte a rappresentare con completezza e analiticità le operazioni di gestione;
- alla redazione di un bilancio da cui emerga adeguatamente la situazione patrimoniale, economica e finanziaria dell'ente.

Sempre preliminarmente il Revisore sottolinea come nell'esercizio appena concluso i proventi da attività tipiche si siano incrementati rispetto al 2022.

Il bilancio dell'esercizio evidenzia un risultato in utile per euro 42.106,51, rispetto all'utile dell'esercizio precedente pari ad euro 1.144,52. Si tratta di un risultato molto positivo rispetto all'esercizio precedente che si era chiuso in una situazione di sostanziale pareggio.

Lo Stato Patrimoniale dell'esercizio e dei quattro esercizi precedenti si riassume nei seguenti valori:

<b>Attività</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Immobilizzazioni Nette	4.137.112,00	4.131.889,00	4.338.217,00	4.531.281,00	4.756.620,00
Attivo circolante	815.358,00	889.114,00	635.066,00	651.637,00	658.671,00
Ratei e risconti	13.619,00	3.208,00	2.480,00		
<b>Totale attività</b>	<b>4.966.089,00</b>	<b>5.024.211,00</b>	<b>4.975.763,00</b>	<b>5.182.918,00</b>	<b>5.415.291,00</b>
<b>Passività e Netto</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Patrimonio Netto	1.038.531,00	996.425,00	995.280,00	1.060.137,00	1.056.903,00
Fondo TFR	63.225,00	78.971,00	72.877,00	75.441,00	81.626,00
Debiti	1.421.443,00	1.414.383,00	1.265.883,00	1.298.418,00	1.376.059,00
Ratei e risconti passivi	2.442.890,00	2.534.432,00	2.641.723,00	2.748.922,00	2.900.703,00
<b>Totale passività</b>	<b>4.966.089,00</b>	<b>5.024.211,00</b>	<b>4.975.763,00</b>	<b>5.182.918,00</b>	<b>5.415.291,00</b>



Il Rendiconto Gestionale a proventi ed oneri dell'esercizio e dei quattro esercizi precedenti presenta, in sintesi, i seguenti valori:

	2023	2022	2021	2020	2019
Proventi da attività tipiche	2.761.530,00	2.651.446,00	2.388.423,00	2.489.726,00	2.513.767,00
Oneri da attività tipiche	-2.430.635,00	-2.425.071,00	-2.256.927,00	-2.311.760,00	-2.300.229,00
<b>Differenza</b>	<b>330.895,00</b>	<b>226.375,00</b>	<b>131.496,00</b>	<b>177.966,00</b>	<b>213.538,00</b>
Proventi da raccolta fondi					
Oneri promozionali e raccolta fondi					
Proventi da attività accessorie					
Oneri da attività accessorie					
Proventi finanziari e patrimoniali	11.044,00	401,00	370,00	488,00	508,00
Oneri finanziari e patrimoniali	-41.095,00	-20.342,00	-18.984,00	-21.165,00	-22.144,00
Oneri di supporto generale	-425.878,00	-346.382,00	-343.134,00	-370.557,00	-372.795,00
Proventi straordinari	3.553,00	4.582,00	4.341,00	7.064,00	3.772,00
Oneri straordinari	-10,00	-478,00	-541,00	-579,00	-7.638,00
Altri proventi	169.919,00	145.946,00	167.149,00	214.889,00	201.864,00
Altri oneri	-6.321,00	-8.957,00	-5.554,00	-4.872,00	-6.071,00
<b>Utile/Perdita dell'esercizio</b>	<b>42.107,00</b>	<b>1.145,00</b>	<b>-64.857,00</b>	<b>3.234,00</b>	<b>11.034,00</b>

La relazione di missione, predisposta dal Consiglio di Amministrazione, con la quale si concorda, risulta coerente con quanto esposto nei prospetti contabili del bilancio ed esime il Revisore da ulteriori considerazioni sull'andamento della gestione e sulle prospettive per il corrente esercizio.

### Principi di redazione del bilancio

L'esame sul bilancio è stato svolto facendo riferimento alle indicazioni contenute nella raccomandazione n. 5 della "Commissione Aziende non profit" del Consiglio Nazionale dei Dottori Commerciali, nonché alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio in quanto compatibili.

Per la redazione del bilancio, che, dall'esame effettuato, risulta essere conforme alle risultanze contabili della ONLUS, sono state correttamente seguite le norme in vigore e sono stati rispettati i principi di redazione previsti, ed in particolare si evidenzia che:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza;
- il bilancio è stato redatto sulla base della corretta applicazione del principio della continuità aziendale e che non vi sono delle incertezze significative sulla continuità aziendale tali da doverne dare informativa al bilancio.
- oneri e proventi sono stati determinati nel rispetto del principio di competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento.

### Ispezioni e verifiche

Nel corso dell'esercizio il sottoscritto Revisore ha proceduto al controllo sulla tenuta della contabilità, al controllo degli adempimenti fiscali, al controllo dell'amministrazione e alla vigilanza sull'osservanza dello Statuto, effettuando verifiche dalle quali non sono emerse irregolarità degne di nota.

Nel corso dell'esercizio sono stati redatti 82 verbali di deliberazione del Consiglio di Amministrazione, svoltisi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali il Revisore può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono state conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono state

manifestamente imprudenti, azzardate, in conflitto d'interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Si sono ottenute dagli amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Fondazione e si può ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere, sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non in contrasto con le delibere assunte dal CDA o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

L'invito da parte del Revisore all'organo amministrativo per la massima attenzione nella gestione, è stato costante ed ha trovato la massima disponibilità.

Nel corso dell'esercizio sono state tenute le periodiche riunioni del Revisore dei conti. Nel corso delle riunioni non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione. I controlli sono stati pianificati e svolti al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio di esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

### **Criteri di valutazioni**

La valutazione delle risultanze del bilancio, ispirata a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale, è avvenuta in modo conforme alla previsione della vigente normativa, inoltre il Revisore attesta che:

- l'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale delle immobilizzazioni materiali ed immateriali è stata effettuata correttamente;
- i criteri di valutazione adottati sono congrui;
- crediti al presumibile valore di realizzo;
- debiti al loro valore nominale;
- fondo TFR rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti;
- nella nota integrativa sono state fornite le informazioni esplicative necessarie per avere un quadro fedele della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Fondazione.

### **Giudizio sul Bilancio d'esercizio**

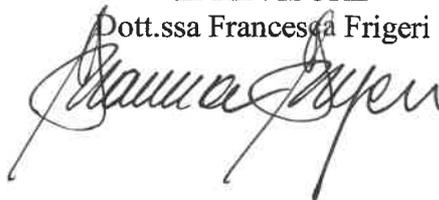
A giudizio della sottoscritta il bilancio corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili e la valutazione del patrimonio sociale è stata effettuata in misura congrua ed è, nel suo complesso, redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico della Fondazione per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023.

La sottoscritta esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, così come predisposto dal Consiglio d'Amministrazione, che evidenzia un utile d'esercizio di € 42.107.

Besozzo, li 11 aprile 2024

IL REVISORE

Dott.ssa Francesca Frigeri





**FONDAZIONE "Giuseppe e Giuliana Ronzoni" - O.N.L.U.S.  
21023 BESOZZO (VA) - Via degli Orti, 14**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 10 DEL 29 APRILE 2024**

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno VENTINOVE del mese di APRILE alle ore 18:30 in Besozzo, nella sala delle adunanze, a seguito di inviti scritti recapitati nei termini regolamentari, si è riunito in presenza, il CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE di questa Fondazione nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
SOMA RENATO	Presidente	SI	
CARRETTA ADELE MARIA	Consigliere	SI	
DON GIUSEPPE ANDREOLI	Consigliere	SI	
OSSOLA FRANCESCO	Consigliere	SI	
SCACCABAROZZI DILETTA	Consigliere	SI	
TOTALI		5	

A norma dell'art. 6 – comma 4 – dello Statuto della Fondazione, assume la presidenza il Dott. RENATO SOMA.

Assiste in qualità di Segretario il Direttore Generale della Fondazione FABIO DEL TORCHIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Alla seduta interviene anche il Revisore Contabile Dott.ssa FRANCESCA FRIGERI per l'argomento trattato.

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sul seguente argomento:

**APPROVAZIONE BILANCIO DELL'ESERCIZIO SOCIALE CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2023.**

Alla luce dell'esigenza di approvazione del bilancio per l'esercizio 2023, in via preliminare il Direttore relaziona su quanto segue:

La disciplina delle Onlus (d.lgs. 460/1997) risulta ad oggi ancora in vigore e verrà abrogata solo a seguito del parere della Commissione europea sulla normativa fiscale, ad oggi non ancora pervenuto. In attesa del sopracitato parere, tuttavia, le Onlus, come noto, ai sensi dell'art. 101 del Codice del Terzo settore, pur non potendosi ancora iscrivere al RUNTS, si considerano ugualmente Enti del Terzo settore.

Per tale ragione, il Ministero del Lavoro, con la nota 19740 del 2021, ha chiarito che per gli enti con qualifica di Onlus trovano applicazione gli schemi per la redazione del bilancio d'esercizio, di cui all'art. 13 del CTS, predisposti con il Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche sociali 5 marzo 2020.

In questi termini, pertanto, le Onlus sono tenute a redigere il bilancio d'esercizio per l'anno 2023 entro il 30 aprile 2024 secondo gli schemi di bilancio predisposti dal sopracitato decreto e secondo anche a quanto previsto dallo Statuto della Fondazione in vigore.

Non essendo le Onlus al momento iscritte al RUNTS, non sussiste l'obbligo di deposito del bilancio presso il suddetto Registro.

Infine, ricorda che, per le medesime ragioni sopracitate, per le Onlus sussiste l'obbligo di redazione del bilancio sociale al superamento dei limiti di cui all'art. 14 CTS, la cui predisposizione deve seguire le linee guida contenute nel Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche sociali del 4 luglio 2019. Il bilancio sociale, come quello d'esercizio, non potrà essere depositato presso il RUNTS, ma ne è richiesta in ogni caso la pubblicazione sul sito internet dell'ente.

Dato atto delle premesse, il Presidente, dopo aver richiamato gli artt. 11, 14 e 15 del vigente statuto della Fondazione, nonché l'art. 25 del D.Lgs. n. 460/97, passa alla presentazione del bilancio dell'esercizio 2023;

Riferisce che il Bilancio è stato redatto in data 11 aprile 2024 secondo gli schemi ed i documenti approvati dalla Commissione Aziende non Profit del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dall'art. 13 del CTS, come previsto dal decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche sociali 5 marzo 2020; lo stesso è stato trasmesso nella stessa data al Revisore Contabile Dott.ssa Francesca Frigeri per il rilascio del previsto parere;

Il Revisore Contabile ha espresso parere favorevole all'approvazione del bilancio in esame con propria relazione del 11 aprile 2023;

A questo punto prende la parola il Revisore Contabile che da lettura dei dati finali del Bilancio, esponendo la situazione patrimoniale ed economica, come sotto riportato:

Il bilancio dell'esercizio evidenzia un utile di € 42.106,51=.

Lo stato patrimoniale dell'esercizio e dei quattro esercizi precedenti, si riassume nei seguenti valori, come riportato nella relazione del Revisore Contabile:

<b>Attività</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Immobilizzazioni nette	4.137.112,00	4.131.889,00	4.338.217,00	4.531.281,00	4.756.620,00
Attivo circolante	815.358,00	889.114,00	635.066,00	651.637,00	658.671,00
Ratei e risconti	13.619,00	3.208,00	2.480,00	-	-
<b>Totale attività</b>	<b>4.966.089,00</b>	<b>5.024.211,00</b>	<b>4.975.763,00</b>	<b>5.182.918,00</b>	<b>5.415.291,00</b>
<b>Passività e Netto</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Patrimonio Netto	1.038.531,00	996.425,00	995.280,00	1.060.137,00	1.056.903,00
Fondo TFR	63.225,00	78.971,00	72.877,00	75.441,00	81.626,00

Debiti	1.421.443,00	1.414.383,00	1.265.883,00	1.298.418,00	1.370.059,00
Ratei e risconti passivi	2.442.890,00	2.534.432,00	2.641.723,00	2.748.922,00	2.900.703,00
<b>Totale passività</b>	<b>4.966.089,00</b>	<b>5.024.211,00</b>	<b>4.975.763,00</b>	<b>5.182.918,00</b>	<b>5.415.291,00</b>

Il Rendiconto Gestionale a proventi ed oneri dell'esercizio e dei quattro esercizi precedenti presenta, in sintesi, i seguenti valori, sempre come riportato nella relazione del Revisore Contabile:

	2023	2022	2021	2020	2019
Proventi da attività tipiche	2.761.530,00	2.651.446,00	2.388.423,00	2.489.726,00	2.513.767,00
Oneri da attività tipiche	-2.430.635,00	-2.425.071,00	-2.256.927,00	-2.311.760,00	-2.300.229,00
<b>Differenza</b>	<b>330.895,00</b>	<b>226.375,00</b>	<b>131.496,00</b>	<b>177.966,00</b>	<b>213.538,00</b>
Proventi da raccolta fondi	-	-	-	-	-
Oneri promozionali e raccolta fondi	-	-	-	-	-
Proventi da attività accessorie	-	-	-	-	-
Oneri da attività accessorie	-	-	-	-	-
Proventi finanziari e patrimoniali	11.044,00	401,00	370,00	488,00	508,00
Oneri finanziari e patrimoniali	-41.095,00	-20.342,00	-18.984,00	-21.165,00	-22.144,00
Oneri di supporto generale	-425.878,00	-346.382,00	-343.134,00	-370.557,00	-372.795,00
Proventi straordinari	3.553,00	4.582,00	4.341,00	7.064,00	3.772,00
Oneri straordinari	-10,00	-478,00	-541,00	-579,00	-7.638,00
Altri proventi	169.919,00	145.946,00	167.149,00	214.889,00	201.864,00
Altro oneri	-6.321,00	-8.957,00	-5.554,00	-4.872,00	-6.071,00
<b>Utile/Perdita dell'esercizio</b>	<b>42.107,00</b>	<b>1.145,00</b>	<b>-64.857,00</b>	<b>3.234,00</b>	<b>11.034,00</b>

Riguardo il risultato gestionale sopra evidenziato, il Presidente ritiene opportuno specificare che si è optato per mantenere il criterio di ammortamento, di alcuni cespiti, in misura ridotta come fatto per l'anno precedente per il diminuito utilizzo degli stessi come spiegato nella Relazione di Missione allegata.

L'esercizio 2023 è stato ancora un anno di transizione dopo anni difficili che ha visto un progressivo ritorno ad una normalità anche economica pur permanendo difficoltà a gestire ospiti sempre più compromessi e con scarsità di personale socio-sanitario (mancano figure di ASA/OSS, infermieri e medici e le richieste economiche di tali figure sono aumentate notevolmente stravolgendo il mercato del lavoro).

#### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Preso atto delle relazioni sopra esposte;

Visti ed esaminati i documenti del bilancio in argomento;

Preso atto delle considerazioni e delle spiegazioni esposte dal Revisore e dal Direttore in merito ad alcune spese esposte nel bilancio, come anche dettagliatamente indicato nel Bilancio Sociale e nella Relazione di Missione;

Dopo ampia discussione in merito, che ha registrato la partecipazione di tutti i Consiglieri;

All'unanimità di voti,

### DELIBERA

1. Di approvare il Bilancio, composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Bilancio Sociale e dalla Relazione di Missione, relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2023 che evidenzia un risultato positivo di € 42.106,51=.
2. Di approvare, altresì, la relazione del Revisore Contabile Dott.ssa Francesca Frigeri, sul bilancio 2023, che ha espresso parere favorevole all'approvazione del relativo bilancio con le risultanze finali come sopra approvate.
3. Di approvare la proposta della Presidente di destinare per intero l'utile dell'esercizio di € 42.106,51= all'incremento del conto "Avanzi esercizi precedenti".

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

Renato Soma

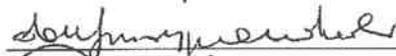


I CONSIGLIERI:

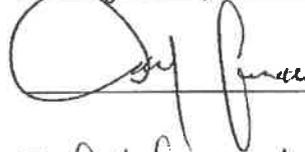
Adele Maria Carretta



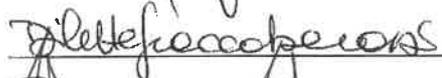
Don Giuseppe Andreoli



Francesco Ossola

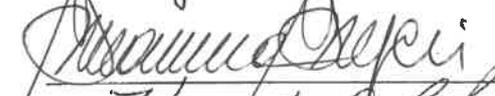


Diletta Scaccabarozzi



IL REVISORE CONTABILE:

Francesca Frigeri



IL SEGRETARIO:

Fabio Del Torchio

